

DAGUERRE 82



Nom du groupe : 14FD



Adresse de l'opération : 78 rue daguerre 75014 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1880



Nombre de logements : 38



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Oui



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : AGENCE BERTRAND NAUT

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3	30m2
T2	22	39m2
T3	10	56m2
T4	3	80m2
PLAI	11	

PLUS

15

PLS

12

Programme complémentaire



Commerces

5

Programmes des travaux

Programme de travaux :

L'amélioration thermique du bâti : l'isolation des murs et des combles, la ventilation, le remplacement des menuiseries extérieures, la production d'eau chaude et le chauffage (chaudière gaz),

La réhabilitation des logements et leur restructuration (remplacement des appareils sanitaires, des chutes, réfection des sols, des murs, de l'installation électrique,...)

L'amélioration des parties communes (électricité, gaz, téléphonie, sécurité incendie, caves...) et leur embellissement,

L'amélioration des locaux communs (locaux poubelles/vélos/poussettes),

Confortement structurels sur les fondations.

L'amélioration de la végétalisation des cours,



Budget global de l'opération 6 920 000 €

OFFRE NOUVELLE

Budget global

5 882 912 €

Budget global par logement

154 813 €



Planning

AAPC Moe	Nov. 2023
Notification marché Moe	Juil. 2024
Livraison	Févr. 2028



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe G	Classe B
Energie principale chauffage		Gaz

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO