

Groupe Ex-Sagi Boulevard Serurier Paris 19ème



Nom du groupe : 6 19 SR Serurier



Phase : Montage



Adresse de l'opération : 60 boulevard serurier 75019 Paris



Occupation intercalaire : Non



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Année de construction : 1932



Travaux en opération tiroir : Non



Nombre de logements : 604

Mise en conformité des 604 logements conventionnés Ex-Sagi, entre 2016 et 2022, du groupe Sérurier 6 19SR et amélioration des performances thermiques, création de locaux communs ou bureaux d'accueil.





PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

En 2014, Paris Habitat a engagé avec la Ville de Paris, la renégociation des conditions de prise à bail des ensembles immobiliers EX-SAGI de la « convention 30 ».

Après le dépôt de 16 groupes en 2014, puis de 3 ensembles immobiliers en 2015, les 6 derniers sites, dont le groupe "Serurier" ont été conventionnés fin 2016.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	238
T2	266
T3	99
T4	1
PLAI	93
PLUS	333
PLS	178

Programme complémentaire



Commerces

18

Programmes des travaux

Au regard des premiers constats, il est envisagé d'axer le programme sur les actions suivantes :

- Restaurer l'enveloppe en préservant la qualité architecturale du bâti et éventuellement améliorer sa performance thermique ainsi que celles des systèmes CVC
- Rénover les pièces humides des logements, restructurer les logements loi 48 et les parties communes
- Améliorer les usages des espaces communs et de la qualité de service aux locataires dans le respect du patrimoine.
- Mener une concertation avec l'ensemble des locataires et partenaires
- Mener un projet développant une efficacité environnementale (proposition éco-responsable et éco-carbone)



Planning

Année de financement	Oct. 2016
AAPC Moe	Janv. 2024
Notification marché Moe	Juin 2025
Dépôt Permis	Sept. 2026
AAPC Travaux	Oct. 2026
OS travaux	Juil. 2027
Livraison	Juil. 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ Collectif Gaz	/ Collectif Gaz
Certification	Patrimoine Habitat et Rénovation	
Label	Label rénovation 150	



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----