Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Groupe Ex-Sagi Boulevard Serurier Paris 19ème



Nom du groupe : 6 19 SR Serurier

Adresse de l'opération : 60 boulevard serurier 75019 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1932

Nombre de logements : 604

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Mise en conformité des 604 logements conventionnés Ex-Sagi, entre 2016 et 2022, du groupe Sérurier 6 19SR et amélioration des performances thermiques, création de locaux communs ou bureaux d'accueil.




ASSURANCES











PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

En 2014, Paris Habitat a engagé avec la Ville de Paris, la renégociation des conditions de prise à bail des ensembles immobiliers EX-SAGI de la « convention 30 ».
Après le dépôt de 16 groupes en 2014, puis de 3 ensembles immobiliers en 2015, les 6 derniers sites, dont le groupe "Serurier" ont été conventionnés fin 2016.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	238
T2	266
T3	99
T4	1

PLAI	93
PLUS	333
PLS	178

Programme complémentaire

Commerces
18

Programmes des travaux

Au regard des premiers constats, il est envisagé d'axer le programme sur les actions suivantes :
• Restaurer l'enveloppe en préservant la qualité architecturale du bâti et éventuellement améliorer sa performance thermique ainsi que celles des systèmes CVC
• Rénover les pièces humides des logements, restructurer les logements loi 48 et les parties communes
• Améliorer les usages des espaces communs et de la qualité de service aux locataires dans le respect du patrimoine.
• Mener une concertation avec l'ensemble des locataires et partenaires
• Mener un projet développant une efficience environnementale (proposition éco-responsable et éco-carbone)

Planning

Année de financement	Oct. 2016
AAPC Moe	Janv. 2024
Notification marché Moe	Juin 2025
Dépôt Permis	Sept. 2026
AAPC Travaux	Oct. 2026
OS travaux	Juil. 2027
Livraison	**Juil. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Collectif Gaz	/ Collectif Gaz

Certification	Patrimoine Habitat et Rénovation
Label	Label rénovation 150

Concertations

Contribution locataires	Non