Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

JAURES 42

Nom du groupe : 19JA

Adresse de l'opération : 42 avenue Jean Jaurès 75019 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Réhabilitation plan climat / Restructuration lourde

Année de construction : 1850

Nombre de logements : 13

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Travaux de réhabilitation de 6 logements sociaux et de restructuration lourde pour création de 7 logements BRS en milieu vide située 42 avenue Jean Jaurès Paris 19ème

ARCHITECTE : ATELIER NICOLAS DIDDI

BETS : EVP INGENIERIE - BET STRUCTURE / ESPACE-TEMPS - BET FLUIDES THERMIQUE / ALP INGENIERIE - CÉCILE FOURNAISON / AMIEX

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION / BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

L'opération du 42 avenue Jean Jaurès (Paris 19e) porte sur la réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier ancien composé de deux bâtiments accueillant des logements et des commerces.
Les principaux enjeux sont la sécurisation de la structure, l'amélioration des performances énergétiques, la création de 7 logements en Bail Réel Solidaire (BRS), la réhabilitation de 6 logements sociaux, ainsi que la requalification des parties communes et des espaces extérieurs dans une logique de qualité d'usage et de transition environnementale.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	6	20m2
T2	2	40m2
T3	2	59m2
T4	1	87m2
T5	2	101m2

PLS	6
BRS	7

Programme complémentaire

Commerces
2
45 SU

Parking
0

Programmes des travaux

Restructuration des logements :
- Réfection complète des plateaux en 2 T3 (bât. A) / maintien de 2 T1 par niveau (bât. B)
- Nouvelle distribution, décloisonnement (bât A),
- Réfection total des logements avec remplacements des équipements et réseaux ,
- Remplacement du système de ventilation,

Parties communes :
- Création gaine et installation d'un ascenseur (bât A),
- Création d'un local OM + vélos/poussettes,
- Réfection cour, désimperméabilisation du sol et végétalisation
- Réhabilitation des 2 locaux commerciaux livrés brut

Structure :
- Reprise lourde sur structure et fondations,
- Remplacement et/ou renforcement d'environ 60% des planchers (bât A),
- Réfection complète de la cage d'escalier et création d'un ascenseur (Bat A)

Enveloppe :
- ITE des 2 façades sur cour,
- ITI sur les autres façades et ravalement (donc façade rue bat. A et façades mitoyennes bât A et B),
- Réfection et isolation de la couverture (bât B),
- Remplacement des menuiseries extérieures et création occultations.

Budget global de l'opération 4 710 866 €

Réhabilitation plan climat

Budget global	4 710 866 €
Budget global par logement	362 374 €

Planning

AAPC Moe	Août 2022
Notification marché Moe	Juil. 2023
Dépôt Permis	Déc. 2024
Obtention Permis	Mai 2025
AAPC Travaux	Déc. 2024
OS travaux	Août 2026

Volet environnemental

AVANT TRAVAUX **APRÈS TRAVAUX**

Etiquette DPE 3CL global	**Classe C**
Energie principale chauffage	Eléctricité

Certification	NF Habitat
Label	Effinergie RE2020
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO