Paris Habitat

Date de mise à jour : 16 novembre 2026

6 rue Larrey / Paris 5ème

Nom du groupe : 205LA

Adresse de l'opération : 6 RUE LARREY 75005 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1926

Nombre de logements : 211

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Oui

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

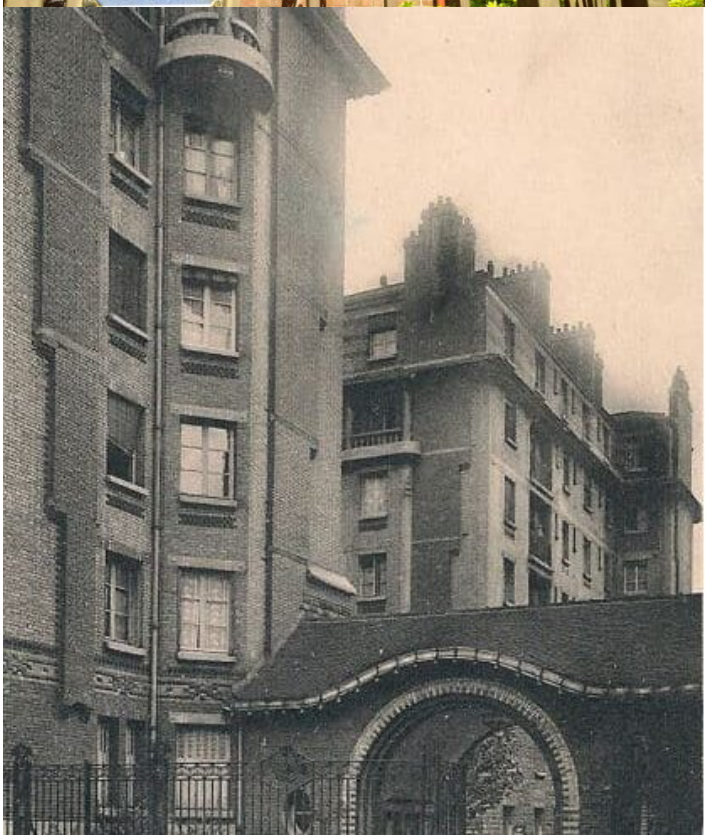
Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation, Plan Climat et amélioration de la qualité de service d'un groupe immobilier H.B.M. de 211 logements.




6

















ARCHITECTE : JULIEN LE MENTEC ARCHITECTE

BETS : ATELIER FOÏS (PAYSAGISTE) / LOLLIER INGÉNIERIE BET VRD / MAYA CONSTRUCTION DURABLE (BET THERMIQUE, FLUIDES, ENVIRONNEMENT)

PATRIMOINE : HBM

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Amélioration énergétique des logements et de leur confort.
Plan Climat de la Ville de Paris. Certification HPE Rénovation 150.
Amélioration de la qualité de service et de l'accessibilité.
Déminéralisation des sols.
L'ensemble immobilier n'a jamais bénéficié d'une réhabilitation globale.
Une sur-représentation de personnes âgées.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**12**	25m2
T2	**51**	38m2
T3	**133**	50m2
T4	**15**	58m2

HLM	**211**

Programme complémentaire

Commerces

11

Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE :
Remplacement des menuiseries extérieures.
Mise en place d'occultations.
Isolation des logements par l'intérieur.
Isolation des combles et plancher haut des caves.
Création d'une ventilation.
Création d'un chauffage central avec raccordement au réseau de chaleur urbain.
Remplacement des radiateurs, pose de robinets thermostatiques et régulateurs.

REHABILITATION :
Restructuration des pièces humides.
Mise en conformité électrique.
Dépose du réseau gaz.

Remplacement des équipements sanitaires.
Mise en œuvre d'un faux plafond acoustique.
Réfection des sols et peintures.
Ravalement des façades et reprises des garde-corps.

AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE :
Sectorisation des caves et remplacement des portes d'accès.
Création de locaux vélos, poussettes, tri des déchets et boîtes aux lettres.
Renforcement de l'éclairage extérieur.
Reprise de la déclivité des circulations extérieures pour en améliorer l'accessibilité.
Rénovation des halls et des cages d'escaliers.
Remplacement des 10 ascenseurs.
Remise en état des façades des commerces.

Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	17 315 721 €
Budget global par logement	82 065 €

Amélioration de la Qualité de Service

Budget global	2 798 076 €
Budget global par logement	13 261 €

Planning

Année de financement	Oct. 2017	
AAPC Moe	Mai 2017	
Notification marché Moe	Oct. 2017	
Dépôt Permis	Déc. 2024	
Obtention Permis	Juil. 2025	
Vote et résultat	Juin 2026	**56%**
AAPC Travaux	Mars 2025	
OS travaux	Avr. 2027	
Livraison	**Mars 2031**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150
Profil Cerqual	
ENR	Autres
Réemploi	Non
Type d'occultations Persiennes métalliques au RDC et R+1 et dans les étages supérieurs des stores extérieurs occultants dans les chambres et séjours et semi occultants pour les cuisines	
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	270.0 m²
Nombre arbres initial	10.0
Nombre arbres final	20.0

Concertations

Association de locataires	oui
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO