

6 rue Larrey / Paris 5ème



Nom du groupe : 205LA



Adresse de l'opération : 6 RUE LARREY 75005 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1926



Nombre de logements : 211



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non

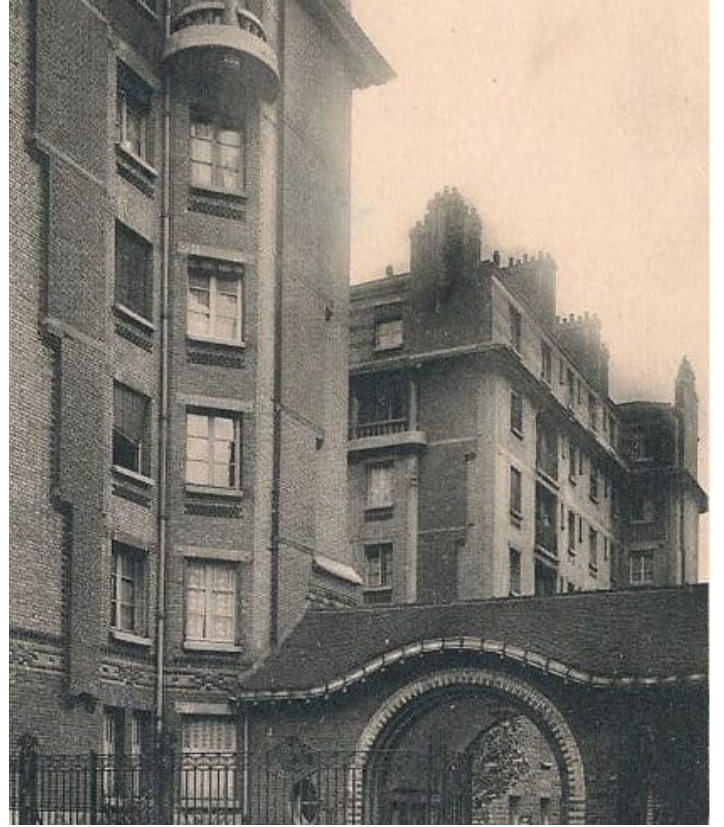


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

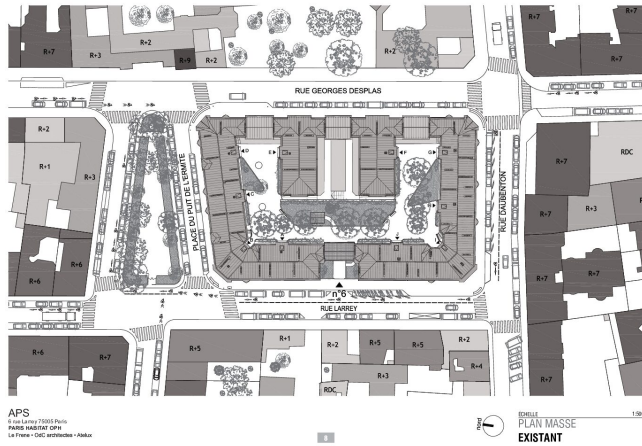


Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation, Plan Climat et amélioration de la qualité de service d'un groupe immobilier H.B.M. de 211 logements.







ARCHITECTE : JULIEN LE MENTEC ARCHITECTE

BETS : ATELIER FOÏS (PAYSAGISTE) / LOLLIER INGÉNIERIE BET
VRD / MAYA CONSTRUCTION DURABLE (BET THERMIQUE, FLUIDES, ENVIRONNEMENT)

PATRIMOINE : HBM

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Amélioration énergétique des logements et de leur confort.

Plan Climat de la Ville de Paris. Certification HPE Rénovation 150.

Amélioration de la qualité de service et de l'accessibilité.

Déminéralisation des sols.

L'ensemble immobilier n'a jamais bénéficié d'une réhabilitation globale.

Une sur-représentation de personnes âgées.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	12	25m ²
T2	51	38m ²
T3	133	50m ²
T4	15	58m ²
HLM	211	

Programme complémentaire



Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE :

Remplacement des menuiseries extérieures.
 Mise en place d'occultations.
 Isolation des logements par l'intérieur.
 Isolation des combles et plancher haut des caves.
 Création d'une ventilation.
 Création d'un chauffage central avec raccordement au réseau de chaleur urbain.
 Remplacement des radiateurs, pose de robinets thermostatiques et régulateurs.

REHABILITATION :

Restructuration des pièces humides.
 Mise en conformité électrique.
 Dépose du réseau gaz.
 Remplacement des équipements sanitaires.
 Mise en œuvre d'un faux plafond acoustique.
 Réfection des sols et peintures.
 Ravalement des façades et reprises des garde-corps.

AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE :

Sectorisation des caves et remplacement des portes d'accès.
 Création de locaux vélos, poussettes, tri des déchets et boîtes aux lettres.
 Renforcement de l'éclairage extérieur.
 Reprise de la déclivité des circulations extérieures pour en améliorer l'accessibilité.
 Rénovation des halls et des cages d'escaliers.
 Remplacement des 10 ascenseurs.
 Remise en état des façades des commerces.



Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	17 315 721 €
---------------	--------------

Budget global par logement	82 065 €
----------------------------	----------

Amélioration de la Qualité de Service

Budget global	2 798 076 €
---------------	-------------

Budget global par logement	13 261 €
----------------------------	----------



Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Mai 2017
Notification marché Moe	Oct. 2017
Dépôt Permis	Déc. 2024
Obtention Permis	Juil. 2025
Vote et résultat	Juin 2026 0%
AAPC Travaux	Mars 2025
OS travaux	Févr. 2027
Livraison	Oct. 2030



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Label	Label rénovation 150	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Association de locataires	CNL, CLCV, CIL6
Désignation de l'association	3 Associations : CNL, CLCV, CIL6
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m ² SCO