

Deslandres / Paris 13ème



Nom du groupe : 113DE - Deslandres



Adresse de l'opération : 1, rue Emile Deslandres (angle avec la rue Berbier du Mets) 75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1955



Nombre de logements : 64



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation énergétique Plan Climat en milieu occupé d'un immeuble construit en 1955.





ARCHITECTE : AGENCE WAO

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

ENTREPRISE : GTM BATIMENT

PATRIMOINE : 1950-1960

PSP : 4

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Une rénovation énergétique prévoyant le recours à un isolant biosourcé en façades (ITE en laine de bois)



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	9	23m2
T2	20	35m2
T3	35	45m2

Programme complémentaire



Commerce

0

Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE PLAN CLIMAT

Isolation des façades par l'extérieur : 20cm de laine de bois + enduit,
Remplacement en dépose complète des fenêtres par des menuiseries aluminium,
Mise en place d'occultations,
Remplacement des garde-corps,
Remplacement des portes palières 3 points pare-flamme EI30,
Isolation des combles avec 26cm d'épaisseur de laine minérale,
Isolation en sous-face du plancher haut des caves par soufflage de laine minérale,
Remplacement d'organes en sous-station CPCU,
Pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs,
Remplacement de la VMC par un dispositif hygroréglable de type B.

AMIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE

Création de trémies pour implantation de châssis de désenfumage des escaliers non encloués,
Mise en place d'éclairages de sécurité en sous-sol (BAES),
Remplacement des portes d'accès au sous-sol avec asservissement à un contrôle d'accès électronique,
Réfection de la voirie avec suppression des emmarchements d'accès au 6 halls,
Reprise des espaces verts avec apport complémentaire de terre végétale et enrichissement des plantations.
Remplacement du portail sur rue.



Budget global de l'opération

2 201 110 €

Plan Climat

Budget global	2 201 110 €
Budget global par logement	34 392 €



Planning

Année de financement	Juil. 2017
Notification marché Moe	Mai 2018
Dépôt Permis	Août 2019
Obtention Permis	Déc. 2019
Vote et résultat	Nov. 2018 93.27%
OS travaux	Sept. 2021
Livraison	Août 2023



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	CPCU	CPCU
Certification	NF Habitat	
ENR	Réseau chaleur urbain	
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre	
Nombre arbres initial	16	
Nombre arbres final	16	
Existence d'un espace vert protégé	Oui	



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui

