Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

56-58 Erlanger Paris 16 - Construction d'une résidence sociale



Adresse de l'opération : 56 rue Erlanger 75016 Paris

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 25

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Construction d'un ensemble immobilier comprenant une résidence sociale.

ARCHITECTES : CATHRIN TREBELJAHR ARCHITECTE / ATELA ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : THERMI FLUIDES - BET THERMIQUE ET FLUIDES / BATISERF INGÉNIERIE (BET STRUCTURE) - PHILIPPE CLEMENT / ATELIER GAMA - PAYSAGISTE / PEUTZ ET ASSOCIÉS - BET ACOUSTIQUE

GESTIONNAIRE : CITÉ CARITAS - CAROLINE KLEIN

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Souhaitant optimiser sa parcelle, la Ville a proposé à Paris Habitat après démolition de l'école maternelle la construction d'un ensemble immobilier comprenant une résidence sociale dédiée notamment aux femmes victimes de violence.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**25**	25m2
T2	**0**	
PLAI	**25**	

Programmes des travaux

L'ensemble immobilier composé de diverses entités imbriquées et indépendantes comprend :

- 1 résidence sociale de 21 logements et 25 places
- 48 logements familiaux (cf. voir fiche 56-58 Erlanger Paris 16 - Construction de logements familiaux, d'un groupe scolaire, d'une crèche et d'un local associatif)
- 1 groupe scolaire de 12 classes et 2 logements de fonction
- 1 crèche associative : coque livrée brute sans aménagements
- 1 local associatif : coque livrée brute sans aménagements.
- Un parc de stationnement de 43 places

Un niveau de sous-sol partiel abrite un parc de stationnement de 43 places et les caves pour les logements familiaux ainsi que les locaux techniques pour les besoins des différents ouvrages.

L'aménagement intérieur de la crèche et du local d'activité sera réalisé par les futurs preneurs.

Budget global de l'opération 3 151 454 €

Pension de famille

Budget global	3 151 454 €

Budget global par logement	126 058 €

Planning

Année de financement	Déc. 2021
Notification marché Moe	Oct. 2017
Dépôt Permis	Août 2022
Obtention Permis	Avr. 2023
AAPC Travaux	Déc. 2023
OS travaux	Oct. 2025
Livraison	**Janv. 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		/ CPCU

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label Bepos Effinergie 2017

ENR
Panneaux photovoltaïques, Système de récupération de la chaleur des EG pour le préchauffage de l'ECS

Concertations

Contribution locataires	Non