Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

ZAC Saint-Vincent-de-Paul - Lot Chaufferie 2/2



Nom du groupe : Saint Vincent de Paule - Chaufferie

Adresse de l'opération : 82 avenue Denfert Rochereau
75014 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 57

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

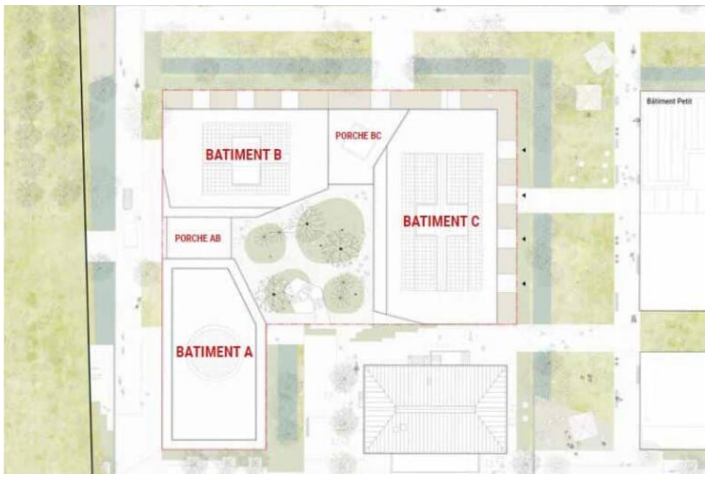
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

L'opération de la ZAC de Saint-Vincent-de-Paul se développe sur le site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul, situé dans le 14ème arrondissement entre l'avenue Denfert Rochereau et la rue Boissonnade. La position du lot Chaufferie au sein du nouveau quartier requiert un traitement particulièrement ouvert de son périmètre et de sa volumétrie. La proposition décompose donc le programme en 3 bâtiments qui forment avec le bâtiment de la Lingerie un enclos perméable multipliant les parcours dès l'entrée du site. Les 3 bâtiments principaux (bât A R+5 et B et C R+9) abritent les principaux éléments du programme, et sont complétés par 2 bâtiments-porche (R+1) qui mettent en valeur les accès et font écho au gabarit de la Lingerie. Cette fiche fait l'objet uniquement de la construction neuve du Centre d'Hébergement d'Urgence de 32 logements (91 places) ; de la pension de famille de 25 logements situé principalement dans la bâtiment A. Ces deux établissements seront gérés par l'association AURORE.






BATIMENT B
PORCHE BC
BATIMENT C
PORCHE AB
BATIMENT A
Bâtiment Petit











ARCHITECTES : BOURBOUZE & GRAINDORGE - ARCHITECTES _ NACHO HERVIAS / BOURBOUZE & GRAINDORGE - ARCHITECTES _ GRICHA BOURBOUZE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : INEX (FLUIDES) - GUILLAUME RHIT / FRANCK BOUTTÉ CONSULTANTS - AMO ENVIRONNEMENTAL / BMF (ÉCONOMISTE) - DAVID GRUNAUER / EVP INGENIERIE - BET STRUCTURE

GESTIONNAIRE : AURORE ASSOCIATION

AMÉNAGEUR : PM&A - A.CHAMBE

ENTREPRISE : EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT_ ELISEE DUMONT

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

L'objectif zéro carbone, zéro déchet se traduit par un urbanisme de la sobriété qui associe réinvestissement du bâti préexistant, réemploi des matériaux, maîtrise des ressources.
La création de « communs urbains » avec un futur "gestionnaire unique de quartier " (consultation portée par P&MA) fonde la programmation et la méthode élaborées par Paris & Métropole Aménagement sur Saint-Vincent-de-Paul.
La démarche collaborative de Saint-Vincent-de-Paul prend forme au travers deux initiatives fortes : la mise en place d'ateliers de coordination et de mise en cohérence des projets architecturaux et urbains sur le quartier et la définition de méthodes réalistes et pérennes d'implication des habitants dans la conception et la gestion des logements.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**46**	26m2
T3	**3**	32.7m2
T4	**6**	35m2
T5	**2**	66.15m2

PLAI	**57**

Programmes des travaux

Opération de construction neuve d'un CHU (32 logements - 91 places) et d'une pension de famille (25 logements). PC déposé en mars 2021 délivré en juillet 2022 :

Surfaces DCE des logements spécifiques (CHU et PF) : 1 946 m² SDP

Budget global de l'opération 9 392 913 €

Centre d'hébergement d'urgence

Budget global	5 962 870 €
Budget global par logement	104 612 €

Pension de famille

Budget global	3 430 042 €
Budget global par logement	60 176 €

Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Févr. 2019
Notification marché Moe	Mars 2020
Dépôt Permis	Mars 2021
Obtention Permis	Juin 2022
AAPC Travaux	Juil. 2021
OS travaux	Avr. 2024
Livraison	**Oct. 2026**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		CPCU

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label E+C- Label BBCA Label Batiment Biosourcé

ENR	Panneaux solaires
Réemploi	Mobilier
Filière constructive	Structure bois - socle en béton
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Structure Menuiserie

Concertations

Contribution locataires	Non