Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

CHINE MENILMONTANT PARIS

Nom du groupe : 620MM

Adresse de l'opération : 48/58/61 RUE DE LA CHINE 75020 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service / Réhabilitation simple

Année de construction : 1935

Nombre de logements : 233

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

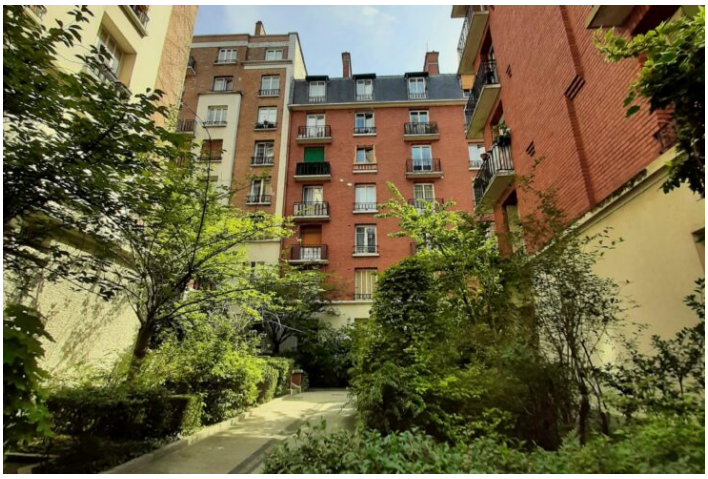
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation et amélioration de la qualité de service d'une résidence HBM de 231 logements.







ARCHITECTE : A26 BLM

BETS : SCOPING / R-USE / ARTEMISE

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**92**	28m2
T2	**100**	40.5m2
T3	**33**	52m2
T4	**3**	71m2

T5	5	76m2

PLAI	68
PLUS	72
PLS	91
PLI	-1

Programme complémentaire

Commerces
11
1 SU

Equipement
0

Parking
0

Programmes des travaux

Réhabilitation de l'enveloppe des bâtiments, des parties communes, des salles de bain des logements, amélioration de la qualité de service (amélioration de l'accessibilité et de l'offre en locaux communs) et restructuration des logements "loi 48".

Budget global de l'opération 12 913 421 €

Rénovation du parc existant

Budget global	12 913 421 €
Budget global par logement	55 422 €

Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Juil. 2023
Notification marché Moe	Juin 2024
Obtention Permis	Mai 2027
AAPC Travaux	Déc. 2026
OS travaux	Juin 2027
Livraison	**Sept. 2029**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe D**
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre Façade
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO