

CHINE MENILMONTANT PARIS



Nom du groupe : 620MM



Adresse de l'opération : 48/58/61 RUE DE LA CHINE
75020 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service /
Réhabilitation simple



Année de construction : 1935



Nombre de logements : 233



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

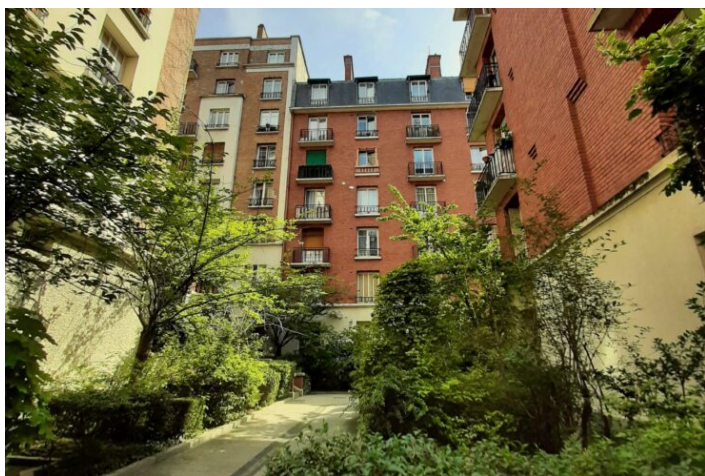


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation et amélioration de la qualité de service d'une résidence HBM de 231 logements.



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : A26 BLM
BETS : SCOPING / R-USE / ARTEMISE
PATRIMOINE : HBM
ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	92	28m2
T2	100	40.5m2
T3	33	52m2
T4	3	71m2

T5	5	76m2
PLAI	68	
PLUS	72	
PLS	91	
PLI	-1	

Programme complémentaire



Commerces

11

1 SU



Equipement

0



Parking

0

Programmes des travaux

Réhabilitation de l'enveloppe des bâtiments, des parties communes, des salles de bain des logements, amélioration de la qualité de service (amélioration de l'accessibilité et de l'offre en locaux communs) et restructuration des logements "loi 48".

 Budget global de l'opération		12 913 421 €
Rénovation du parc existant		
Budget global	12 913 421 €	
Budget global par logement	55 422 €	



Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Juil. 2023
Notification marché Moe	Juin 2024
Dépôt Permis	Nov. 2026
Obtention Permis	Mai 2027
AAPC Travaux	Déc. 2026
OS travaux	Juin 2027
Livraison	Sept. 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe D
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre Façade
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO