

Meaux-Carrel, Paris 19ème



Nom du groupe : 119MC



Adresse de l'opération : 76 rue de Meaux 75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service



Nombre de logements : 424



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

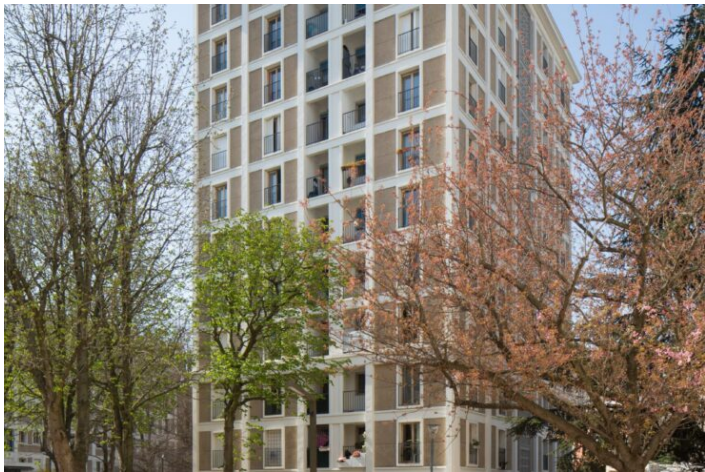


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Amélioration thermique, rénovation des parties communes et espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service d'une résidence de 424 logements.



ARCHITECTE : DE JEAN & MARIN ARCHITECTES
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
BET : ALTEREA
PATRIMOINE : 1950-1960
ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Amélioration thermique, rénovation des parties communes, des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service.



Typologie du projet à livrer

HLM

424

Programme complémentaire



Commerce

0



Equipement

1



Parking

0

Programmes des travaux

Travaux d'amélioration thermique :

- Amélioration de l'enveloppe : ravalement des façades, renforcement de l'isolation des terrasses et des planchers hauts des caves, remplacement des menuiseries extérieures des logements, traitement des ponts thermiques sur ouvrants et planchers intermédiaires (mise en place de corniches et plinthes isolantes, insufflation de billes de polystyrène par l'intérieur des logements), remplacement des châssis simple vitrage dans les cages d'escaliers, isolation des pignons.
- Amélioration de la production de chaleur : modification de la chaufferie.
- Amélioration de la ventilation.

Autres travaux sans impact thermique :

- Création de colonnes sèches et amélioration de la sécurité incendie (évacuation et protection)
- Remplacement des chutes EP passant en placard de SdB.
- Remise en état des parties communes (embellissement, équipements, éclairages ...)

Travaux de requalification des espaces extérieurs :

- Amélioration de la qualité de service : tri sélectif, locaux vélos/poussettes, accessibilité des halls, bureaux d'accueil, V.O, accessibilité.
- Amélioration paysagère (espaces verts et cheminements) : poursuite du travail effectué dans le cadre de la labellisation Eco Jardin.
- Amélioration de la tranquillité du site : réduction des zones favorisant le stationnement, éclairage des espaces extérieurs.
- Amélioration de l'accessibilité
- Regroupement des loges



Budget global de l'opération

17 525 412 €

Budget global

--



Planning

Vote et résultat

Déc. 2017

52.35%

Livraison

Déc. 2022



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Collectif Gaz	Collectif Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	Effinergie Rénovation	
Réemploi Gravillons toitures terrasses en bandes stériles, pavés des allées, pierre de taille des murets		
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Bâti Pleine terre	



Concertations

Association de locataires	3
Désignation de l'association	DAL, CNL, groupe autonome
Contribution locataires	Oui
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.15€/m² SHAB