

Jean Moulin



Nom du groupe : 114JM



Adresse de l'opération : 40/42 AVENUE JEAN MOULIN
75014 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1984



Nombre de logements : 259



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation Plan Climat d'un patrimoine des années 1980 composé de :

- 253 logements collectifs (dont 9 logements foyer ESAT et 6 logements foyer PMR)
- 6 ateliers d'artistes



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : ATELIER TEQUI

BETS : POUGET / IPC / MOBIUS / FORMAT PAYSAGE / DVT-UP

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 3

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	30	39m2
T2	54	53m2
T3	69	68m2
T4	92	87m2
T5	14	108m2

Programme complémentaire



Equipement public

3



Parkings

257

Programmes des travaux

- Amélioration du confort d'été et d'hiver des logements : isolation, remplacement des fenêtres, volets, chauffage, ventilation, etc.
- Réhabilitation et revalorisation des bâtiments : ravalement des façades, balcons, toitures, etc.
- Amélioration du confort des logements : rénovation complète des cuisines, salles de bains, plomberie, électricité, etc.
- Rénovation des parties communes : embellissement des halls et des circulations, éclairage, colonnes d'eau, etc.
- Amélioration de la qualité de service : locaux vélos, ordures ménagères, etc.
- Revalorisation des espaces extérieurs : végétalisation, éclairage, etc.

Les travaux seront réalisés en milieu occupé.



Budget global de l'opération

20 442 804 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 20 442 802 €

Budget global par logement 78 930 €

Budget global --



Planning

Année de financement Juil. 2023

AAPC Moe Oct. 2023

Notification marché Moe Déc. 2024

Obtention Permis Mai 2027

Vote et résultat Nov. 2026 **0%**

OS travaux

Juin 2027

Livraison

Déc. 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Solaire Thermique Récupération Chaleur sur Eaux Grises	
Réemploi	Oui	
Isolants biosourcés/bas carbone	fibre de bois	
Type d'occultations projet : persiennes métalliques (RDC et R+1) et stores textiles pour le reste		
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Dalle Pleine terre	
Surfaces végétalisation créées	355.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	396.0 m²	
Nombre arbres initial	78.0	
Nombre arbres final	78.0	
Existence d'un espace vert protégé	Oui	



Concertations

Association de locataires	oui 2 - AR Jean Moulin (collectifs) et Association 44 Jean Moulin (ateliers)
Taux loyer moyen T1	Avant travaux 369€/m² SCO
Taux loyer moyen T2	Avant travaux 452€/m² SCO
Taux loyer moyen T3	Avant travaux 501€/m² SCO
Taux loyer moyen T4	Avant travaux

636€/m² SCO

Taux loyer moyen T5+

Avant travaux
746€/m² SCO

Contribution locataires

Oui

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO