Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Jean Moulin

Nom du groupe : 114JM

Adresse de l'opération : 40/42 AVENUE JEAN MOULIN
75014 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1984

Nombre de logements : 259

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation Plan Climat d'un patrimoine des années 1980 composé de :
- 253 logements collectifs (dont 9 logements foyer ESAT et 6 logements foyer PMR)
- 6 ateliers d'artistes



ARCHITECTE : ATELIER TEQUI

BETS : POUGET / IPC / MOBIUS / FORMAT PAYSAGE / DVT-UP

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 3

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**30**	39m2
T2	**54**	53m2
T3	**69**	68m2
T4	**92**	87m2
T5	**14**	108m2

Programme complémentaire

Equipement public

3

Parkings

257

Programmes des travaux

- Amélioration du confort d'été et d'hiver des logements : isolation, remplacement des fenêtres, volets, chauffage, ventilation, etc.
- Réhabilitation et revalorisation des bâtiments : ravalement des façades, balcons, toitures, etc.
- Amélioration du confort des logements : rénovation complète des cuisines, salles de bains, plomberie, électricité, etc.
- Rénovation des parties communes : embellissement des halls et des circulations, éclairage, colonnes d'eau, etc.
- Amélioration de la qualité de service : locaux vélos, ordures ménagères, etc.
- Revalorisation des espaces extérieurs : végétalisation, éclairage, etc.

Les travaux seront réalisés en milieu occupé.

Budget global de l'opération 20 442 804 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	20 442 802 €
Budget global par logement	78 930 €

Budget global	--

Planning

Année de financement	Juil. 2023
AAPC Moe	Oct. 2023
Notification marché Moe	Déc. 2024
Obtention Permis	Févr. 2027
AAPC Travaux	Sept. 2026

OS travaux	Juin 2027
Livraison	**Janv. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Solaire Thermique Récupération Chaleur sur Eaux Grises
Réemploi	Oui
Isolants biosourcés/bas carbone	fibre de bois
Type d'occultations projet : persiennes métalliques (RDC et R+1) et stores textiles pour le reste	
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Dalle Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	355.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	396.0 m²
Nombre arbres initial	78.0
Nombre arbres final	78.0
Existence d'un espace vert protégé	Oui

Concertations

Association de locataires	oui 2 - AR Jean Moulin (collectifs) et Association 44 Jean Moulin (ateliers)
Loyer moyen mensuel T1	Avant travaux 369€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T2	Avant travaux 452€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T3	Avant travaux 501€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T4	Avant travaux

636€/m² SCO	
Loyer moyen mensuel T5+	Avant travaux 746€/m² SCO
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO