Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

156 Poissonnière Paris 10



Nom du groupe : 110PO

Adresse de l'opération : 156 rue du faubourg Poissonnière 75010 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1896

Nombre de logements : 67

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation d'un immeuble de 67 logements et 3 locaux commerciaux en milieu occupé.



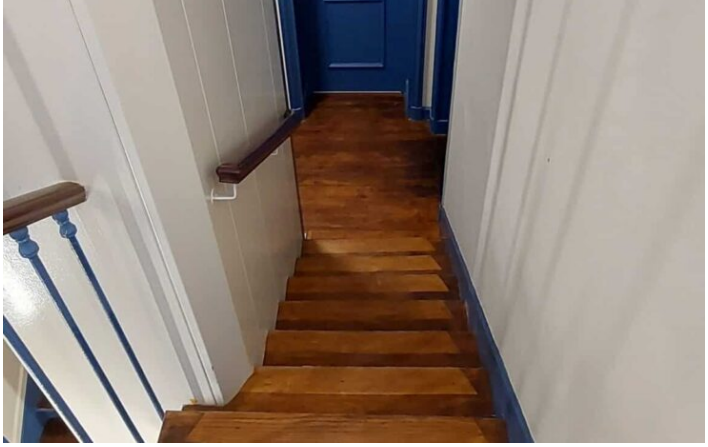








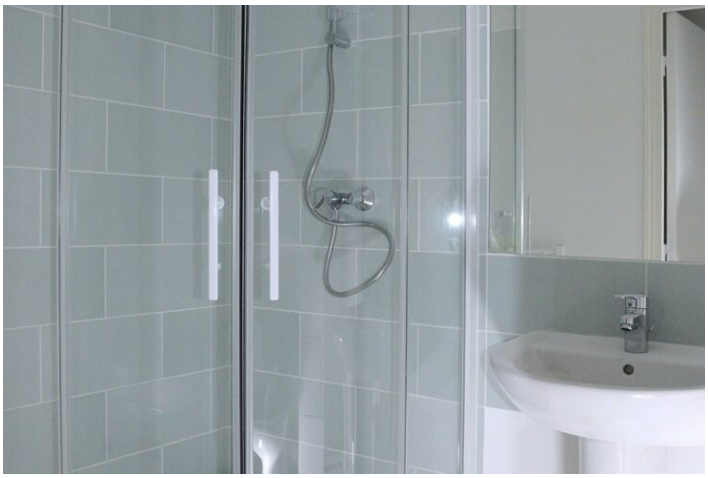












ARCHITECTE : ADDA - ATELIER DAVID D'ANGERS ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : IE CONSEIL - BET THERMIQUE

ENTREPRISE : COLAS FRANCE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation en milieu occupé d'un immeuble édifié à la fin du XIXème acquis occupé de 67 logements en 68 logements et transformation de locaux commerciaux en logements PMR à rez-de-chaussée portant sur l'amélioration de :

- la qualité de vie et du confort des logements notamment restructuration de 19 logements
- des parties communes : locaux vélos, déchets, végétalisation des cours extérieurs
- des systèmes énergétiques.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	8	31m2
T2	33	46m2
T3	25	60m2
T5	2	93m2

PLAI	35
PLUS	21
PLS	11

Programme complémentaire

Commerces

3

110 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation de 67 logements avec :
- Transformation des locaux commerciaux à RDC sur cour en 4 logements PMR (1T1, 1T2, 2T5)
- 19 logements à restructurer (dont 13 logements à déclasser)

Travaux sur l'enveloppe du bâtiment :
- Ravalement, ITI de la façade rue,
- ITE des façades sur cour (Diasen) et des courettes (laine minérale),
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Pose d'occultations extérieures,
- Isolation des combles.

Travaux dans les parties communes :
- Végétalisation de la cour,
- Création d'un abri vélo,
- Création d'un local tri ventilé,
- Création de fenêtres de toit de désenfumage,
- Réfection complète de l'étanchéité des cours et des porches,

- Suppression d'une partie de la toiture zinc au niveau R+1 dans la cour C pour recréer en partie la cour.

Travaux prévus dans tous les logements :
- Remplacement des portes palières par des portes coupe-feu sécurisées,
- Remplacement des colonnes EF,
- Remplacement partiel des chutes EU/EV,
- Mise en sécurité/conformité gaz et électrique,
- Remplacement des chaudières gaz (et conversion énergétique partielle),
- Création d'une VMC.

Budget global de l'opération 12 992 525 €

Logements familiaux

Budget global	13 372 974 €
Budget global par logement	199 597 €

Commerces

Budget global	364 533 €
Budget global par logement	5 441 €

Planning

Année de financement	Oct. 2017
Notification marché Moe	Sept. 2018
Obtention Permis	Avr. 2020
OS travaux	Mai 2021
Livraison	**Juin 2024**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz	/ Individuel Gaz

Réemploi	Luminaire du self du siège de PH pour la loge gardien
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation
Intervention sur les espaces verts	Oui

Support de la végétalisation	Pleine terre

Concertations

Contribution locataires	Non