

156 Poissonnière Paris 10



Nom du groupe : 110PO



Adresse de l'opération : 156 rue du faubourg Poissonnière
75010 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1896



Nombre de logements : 67



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



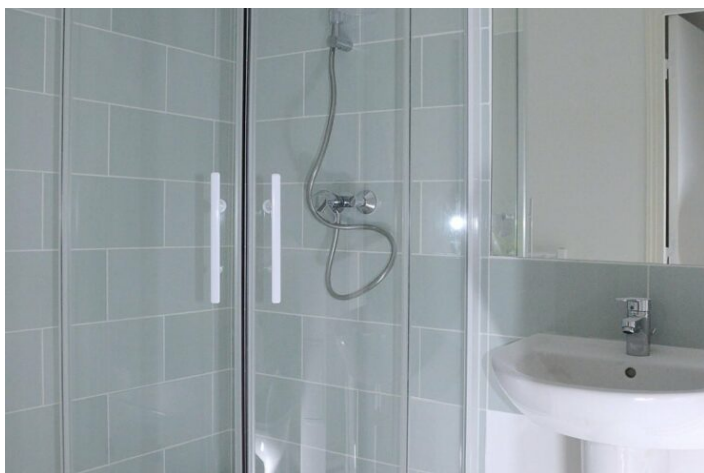
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation d'un immeuble de 67 logements et 3 locaux commerciaux en milieu occupé.





ARCHITECTE : ADDA - ATELIER DAVID D'ANGERS ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : IE CONSEIL - BET THERMIQUE

ENTREPRISE : COLAS FRANCE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation en milieu occupé d'un immeuble édifié à la fin du XIXème acquis occupé de 67 logements en 68 logements et transformation de locaux commerciaux en logements PMR à rez-de-chaussée portant sur l'amélioration de :

- la qualité de vie et du confort des logements notamment restructuration de 19 logements
- des parties communes : locaux vélos, déchets, végétalisation des cours extérieurs
- des systèmes énergétiques.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	8	31m2
T2	33	46m2
T3	25	60m2
T5	2	93m2
PLAI	35	
PLUS	21	
PLS	11	

Programme complémentaire



Commerces

3

110 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation de 67 logements avec :

- Transformation des locaux commerciaux à RDC sur cour en 4 logements PMR (1T1, 1T2, 2T5)
- 19 logements à restructurer (dont 13 logements à déclasser)

Travaux sur l'enveloppe du bâtiment :

- Ravalement, ITI de la façade rue,
- ITE des façades sur cour (Diasen) et des courettes (laine minérale),
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Pose d'occultations extérieures,
- Isolation des combles.

Travaux dans les parties communes :

- Végétalisation de la cour,
- Création d'un abri vélo,
- Création d'un local tri ventilé,
- Création de fenêtres de toit de désenfumage,
- Réfection complète de l'étanchéité des cours et des porches,

- Suppression d'une partie de la toiture zinc au niveau R+1 dans la cour C pour recréer en partie la cour.

- Travaux prévus dans tous les logements :
- Remplacement des portes palières par des portes coupe-feu sécurisées,
 - Remplacement des colonnes EF,
 - Remplacement partiel des chutes EU/EV,
 - Mise en sécurité/conformité gaz et électrique,
 - Remplacement des chaudières gaz (et conversion énergétique partielle),
 - Création d'une VMC.



Budget global de l'opération 12 992 525 €

Logements familiaux

Budget global	13 372 974 €
Budget global par logement	199 597 €

Commerces

Budget global	364 533 €
Budget global par logement	5 441 €



Planning

Année de financement	Oct. 2017
Notification marché Moe	Sept. 2018
Obtention Permis	Avr. 2020
OS travaux	Mai 2021
Livraison	Juin 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz	/ Individuel Gaz
Réemploi	Luminaire du self du siège de PH pour la loge gardien	
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation	
Intervention sur les espaces verts	Oui	

Support de la végétalisation

Pleine terre



Concertations

Contribution locataires

Non