Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

REBEVAL

Nom du groupe : 119RE

Adresse de l'opération : Rebeval 28, Rampal 17, Jules Romains 20 75019 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1975

Nombre de logements : 377

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

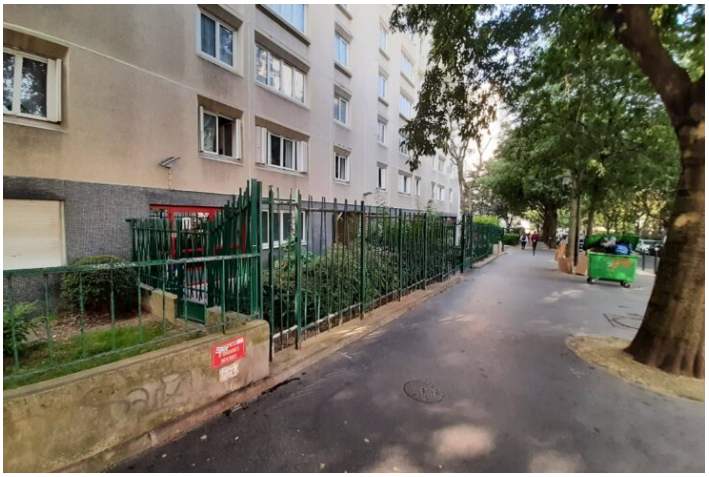
Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un ensemble immobilier comptant 5 bâtiments du R+6 au R+12, 377 logements et un parking en infrastructure sur 4 niveaux.


rue Rébéval
rue Rampal















ARCHITECTES : / BIEN URBAIN

GESTIONNAIRE : CASVP

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Amélioration du confort des logements passant par une meilleure thermique
Requalification de la résidentialisation, du traitement des ordures ménagères, des séquences d'entrées et de la relation de la résidence avec l'espace urbain
Réflexion sur l'occupation des pieds d'immeuble au profit de la gestion et l'adéquation du patrimoine à ses usages
Potentiel de surélévation du bâtiment rue Rampal
Potentiel de conversion des parkings vers de nouveaux usages
Potentiel commercial via la transformation des logements en RDC dont l'habitabilité est faible

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**79**	2745m2
T2	**99**	5257m2
T3	**109**	6963m2
T4	**73**	5622m2
T5	**17**	1546m2

HLM	**377**

Programme complémentaire

Commerces
2
100 SU

Equipement public
2
420 SU

Parkings
340

Autre
0

Programmes des travaux

Réhabilitation
- Opération plan climat
- Certification NF Habitat + label BBCA rénovation + profil bas économie circulaire

Remise en état des logements
- Technique (VMC, électricité, plomberie)
- Pièces humides
- A affiner avec le diagnostic MOE

Amélioration de la qualité de services
- Condamnation VO
- Redistribution de la gestion des OM
- 'Derésidentialisation' du groupe
- Remise en état des halls et parties communes

Surélévation d'un bâtiment
- Etude de faisabilité

Conversion du parking
- Etude de faisabilité

Budget global de l'opération 28 079 307 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	24 569 307 €
Budget global par logement	65 171 €

Amélioration de la qualité de service

Budget global	3 510 000 €
Budget global par logement	9 310 €

Planning

Année de financement	Juin 2026	
AAPC Moe	Juin 2024	
Dépôt Permis	Mai 2027	
Obtention Permis	Juin 2027	
Vote et résultat	Juin 2027	0%
AAPC Travaux	Juil. 2027	
OS travaux	Avr. 2028	
Livraison	**Janv. 2032**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Label	Label BBCA
Profil Cerqual	Economie circulaire
ENR	Solaire Thermique
Réemploi	Oui
Intervention sur les espaces verts	Oui
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO