

REBEVAL



Nom du groupe : 119RE



Adresse de l'opération : Rebeval 28, Rampal 17, Jules
Romains 20 75019 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la
qualité de service



Année de construction : 1975



Nombre de logements : 377



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

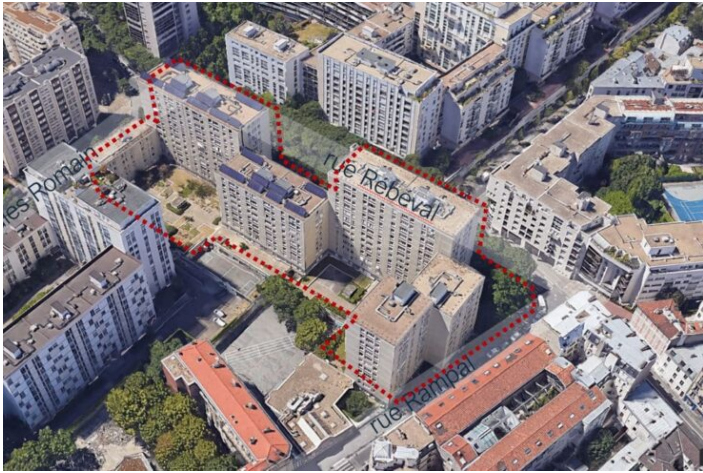


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un ensemble immobilier comptant 5 bâtiments du R+6 au R+12, 377 logements et un parking en infrastructure sur 4 niveaux.





ARCHITECTES : / BIEN URBAIN
GESTIONNAIRE : CASVP
PATRIMOINE : 1961-1980
ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Amélioration du confort des logements passant par une meilleure thermique
 Requalification de la résidentialisation, du traitement des ordures ménagères,
 des séquences d'entrées et de la relation de la résidence avec l'espace urbain
 Réflexion sur l'occupation des pieds d'immeuble au profit de la gestion et
 l'adéquation du patrimoine à ses usages
 Potentiel de surélévation du bâtiment rue Rampal
 Potentiel de conversion des parkings vers de nouveaux usages
 Potentiel commercial via la transformation des logements en RDC dont
 l'habitabilité est faible



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	79	2745m2
T2	99	5257m2
T3	109	6963m2
T4	73	5622m2
T5	17	1546m2
HLM	377	

Programme complémentaire



Commerces

2

100 SU



Equipement public

2

420 SU



Parkings

340



Autre

0

Programmes des travaux

Réhabilitation

- Opération plan climat
- Certification NF Habitat + label BBCA rénovation + profil bas économie circulaire

Remise en état des logements

- Technique (VMC, électricité, plomberie)
- Pièces humides
- A affiner avec le diagnostic MOE

Amélioration de la qualité de services

- Condamnation VO
- Redistribution de la gestion des OM
- 'Derésidentialisation' du groupe
- Remise en état des halls et parties communes

Surélévation d'un bâtiment

- Etude de faisabilité

Conversion du parking

- Etude de faisabilité



Budget global de l'opération

28 079 307 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 24 569 307 €

Budget global par logement 65 171 €

Amélioration de la qualité de service

Budget global 3 510 000 €

Budget global par logement 9 310 €



Planning

Année de financement	Juin 2026
AAPC Moe	Juin 2024
Dépôt Permis	Mai 2027
Obtention Permis	Juin 2027
Vote et résultat	Juin 2027 0%
AAPC Travaux	Juil. 2027
OS travaux	Avr. 2028
Livraison	Janv. 2032



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Label	Label BBCA	
Profil Cerqual	Economie circulaire	
ENR	Solaire Thermique	
Réemploi	Oui	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²	
Nombre arbres initial	0.0	
Nombre arbres final	0.0	



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO