

119IS Indochine ABC Réha



Adresse de l'opération : 13 BOULEVARD D'INDOCHINE
75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1934



Nombre de logements : 476



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



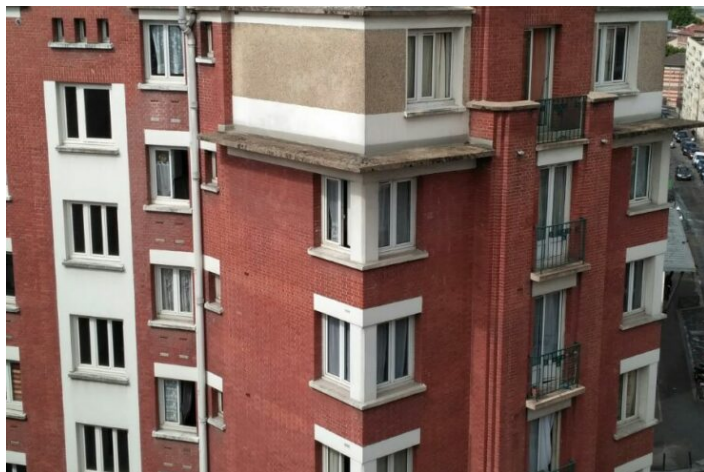
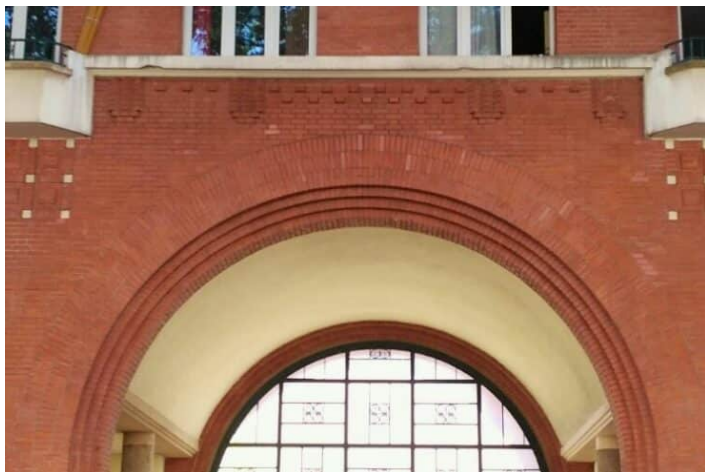
Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : CODA

BET : IPC

PSP : 6



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	40	28m2
T2	207	44m2
T3	209	59m2
T4	20	73m2

Programmes des travaux

Travaux d'économie d'énergie :

- Isolation thermique par l'intérieur sur l'ensemble des logements,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Mise en place d'occultations,
- Changement d'énergie avec raccordement des bâtiments au collectif CPCU,
- Création de VMC,
- Isolation et étanchéité des toitures terrasses.

Travaux dans les logements :

- Mise en conformité électrique,
- Restructuration de toutes les pièces humides,
- Remplacement des chutes,
- Suppression souches des cheminées,

- Remise en peinture des pièces sèches et traitement des sols,
- Faux plafonds acoustiques.

Travaux dans les parties communes :

- Création de châssis de désenfumage,
- Remplacement des garde-corps et des scellements,
- Remise en état et sécurisation des caves,
- Peinture des halls et des cages d'escaliers, nettoyage des sols,
- Ravalement des façades sans isolation.



Budget global de l'opération 35 239 000 €

Réhabilitation plan climat des bâtiments

Budget global 35 239 000 €

Budget global par logement 74 032 €

Budget global --



Planning

Année de financement	Sept. 2018
AAPC Moe	Juil. 2019
Notification marché Moe	Juin 2020
Dépôt Permis	Mai 2024
Obtention Permis	Avr. 2025
Vote et résultat	Déc. 2023 0%
AAPC Travaux	Déc. 2023
OS travaux	Juin 2025
Livraison	Nov. 2031



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage Chauffage Urbain

Certification NF Habitat

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Association de locataires	oui CNL
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO