

PROCESSION - ATELIER DES ARTISTES



Adresse de l'opération : 49 RUE DE LA PROCESSION
75015 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Nombre de logements : 12



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : JSA ARCHITECTES - ANNE LAURE GARRY
BET : ALTEREA - MISSONIER STÉPHANE
ENTREPRISE : JDS
PATRIMOINE : 1961-1980
ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018



Typologie du projet à livrer

T3

12

79m2

HLM

12

Programme complémentaire



Autre

1

90 SU

Programmes des travaux

PLAN CLIMAT

Façades / Logements / Chauffage-ECS-VMC

- Isolation par l'extérieur des façades et pignons
- Isolation de la toiture terrasse
- Remplacement des menuiseries extérieures et des volets roulants
- Remplacement des portes palières
- Isolation des réseaux de distribution de chaleur en sous-sol
- Isolation du bouclage ECS
- Mise en place d'une VMC hygroréglable
- Pose de robinets thermostatiques

REHABILITATION LOGEMENTS ET PARTIES COMMUNES

Logements

- Remplacement des portes palières
- Réfection des pièces humides
- Remplacement des équipements sanitaires
- Mise en conformité électrique
- Mise en place du kit access

Parties communes

- Fermeture du porche au RDC et création d'un local
- Condamnation des pelles vide-ordures
- Réfection des cages d'escaliers et paliers
- Mise en conformité électrique

Sécurité incendie

- Réalisation de la VH de la cage d'escalier (DAD)
- Recoupement des gaines au niveau des planchers



Budget global de l'opération 1 205 161 €

Rénovation durable

Budget global	1 205 161 €
Budget global par logement	100 430 €



Planning

Année de financement	Sept. 2018
Vote et résultat	Déc. 2021 70%
Livraison	Août 2028



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Profil Cerqual

ENR	Non
-----	-----

Réemploi	Non
----------	-----

Intervention sur les espaces verts	Non
------------------------------------	-----



Concertations

Taux loyer moyen T3	Avant travaux 390€/m² SCO	Après travaux 415€/m² SCO
---------------------	------------------------------	------------------------------

Contribution locataires	Oui
-------------------------	-----

Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO
-----------------------------------	-------------

Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.15€/m² SHAB
--------------------------------	---------------