

Olympiades LONDRES ANVERS



Nom du groupe : 113J2 113J3



Adresse de l'opération : 27 rue du Javelot 75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1976



Nombre de logements : 585



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Les tours Londres et Anvers sont des Immeubles de Grande Hauteur (IGH). Situées sur la dalle des Olympiades, elles s'élèvent à R+32 et R+3 et comptabilisent 585 logements





ARCHITECTES : FRANÇOIS BRUGEL ARCHITECTES ASSOCIÉS
(FBAA) / PLURIELLES ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

BET : CET INGÉNIERIE

ENTREPRISE : EIFFAGE - CLÉMENT MONESTIEZ

PATRIMOINE : 1961-1980

PSP : 1

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Le projet vise à la rénovation énergétique des tours IGH Londres et Anvers., le marché prend la forme d'un Marche Global de Performance (MGP.).

Les enjeux de l'opération de réhabilitation sont:

- Améliorer le confort des habitants, notamment d'un point de vue thermique (été et hiver);
- Atteindre des performances énergétiques et environnementales ambitieuses;
- Maîtriser les modes constructifs spécifiques d'une intervention en IGH, en site occupé;
- Permettre le succès des coactivités de travaux et de projets sur la dalle des Olympiades;
- Assurer la qualité du futur contrat d'exploitation et de maintenance, ainsi que la baisse des charges locatives



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	64	36m2
T2	64	49m2
T3	197	73m2
T4	196	82m2
T5	64	95m2
ILN	585	

Programme complémentaire



Commerces

2

100 SU



Equipement

1

250 SU



Autre

-1

Programmes des travaux

Le programme travaux de rénovation énergétique des tours Anvers et Londres prévoit les travaux suivant :

1. Travaux d'amélioration thermique :

- Ravalement avec isolation intérieure et extérieure
- Remplacement des menuiseries extérieures + mise en place d'occultations
- Remplacement des portes palières
- Remplacement du réseau de chauffage
- Calorifugeage des colonnes montantes ECS
- Isolation des toitures terrasses et isolation des planchers hauts de caves
- Réfection du système de ventilation
- Réfection de l'éclairage des parties communes

2. Travaux d'amélioration du confort des logements et parties communes :

- Mise en conformité électrique
- Réfection des chutes d'EU et EV
- Réfection des WC
- Embellissement des parties communes



Budget global de l'opération

37 459 967 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	37 459 967 €
Budget global par logement	64 034 €



Planning

Année de financement	Oct. 2019
AAPC Moe	Déc. 2022
Dépôt Permis	Mars 2025
Obtention Permis	Mai 2025

Vote et résultat	Nov. 2024 71%
OS travaux	Oct. 2025
Livraison	Juil. 2028



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe C	Classe B
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Label	BBC Effinergie Rénovation	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Carrelage du hall	
Intervention sur les espaces verts	Non	
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²	
Nombre arbres initial	0.0	
Nombre arbres final	0.0	



Concertations

Association de locataires	CLCV
Désignation de l'association	Amicale des locataires des tours Londres et Anvers
Taux loyer moyen T1	Avant travaux 5.95€/m² SCO
Taux loyer moyen T2	Avant travaux 5.83€/m² SCO
Taux loyer moyen T3	Avant travaux 5.63€/m² SCO
Taux loyer moyen T4	Avant travaux 5.40€/m² SCO
Taux loyer moyen T5+	Avant travaux 5.41€/m² SCO

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO