

Porte de Vanves tranche 2



Nom du groupe : 114PV



Adresse de l'opération : 3/9 Pte de Vanves 6/16 Brune
75014 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la
qualité de service



Année de construction : 1928



Nombre de logements : 137



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation Plan Climat; Amélioration énergétiques des bâtiments C, E et de la cage A24; Amélioration de la qualité de service et la requalification des espaces extérieurs et îlot de fraîcheur



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : JULIEN LE MENTEC ARCHITECTE

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	12
T2	36
T3	87
T4	2



Commerces

18

Programmes des travaux

- Travaux d'amélioration thermique des bâtiments C, E et cage 24 du bâtiment A :
- Isolation thermique par l'intérieur des logements (ITI)
 - Isolation des planchers, combles et caves
 - Pose de nouvelles MEXT en bois et occultations
 - Production et distribution de chauffage
 - Mise en place d'une VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)

- Rénovation complète des logements des bâtiments C, E et cage 24 du bâtiment A :
- Rénovation complète et restructuration des pièces humides
 - Traitement des désordres éventuels dans les planchers
 - Rénovation complète de l'installation électrique et gaz
 - Peintures et revêtements de sols

- Amélioration des parties communes des bâtiments C et E :
- Remplacement des châssis de désenfumage
 - Ravalement, traitement des fissures et désordres structuraux au niveau des balcons, garde-corps et eaux pluviales

- Amélioration de la qualité de service, requalification des espaces extérieurs et création d'îlots de fraîcheur sur l'ensemble de la résidence :
- Création de locaux communs (tri, locaux vélos, locaux poussettes)
 - Rénovation ou remplacement de toutes les portes de halls du site
 - Amélioration de tranquillité résidentielle (éclairage, clôture, accès)
 - Amélioration de la sécurité incendie
 - Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
 - Désimperméabilisation des sols
 - Densification de la végétalisation

 Budget global de l'opération	
Ilôt de fraîcheur	
Budget global	--
Amélioration de la qualité de service	
Budget global	--

Réhabilitation / Plan Climat

Budget global

--



Planning

Obtention Permis Mars 2027

Vote et résultat Nov. 2026 **0%**

AAPC Travaux Déc. 2026

OS travaux Mai 2027

Livraison **Mars 2030**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe E

Classe D

Energie principale chauffage

Chauffage Urbain

Certification NF Habitat

Profil Cerqual

ENR Non

Réemploi Non

Intervention sur les espaces verts Non



Concertations

Association de locataires oui

Désignation de l'association Amicale des locataires SLC

Contribution locataires Non

Réhabilitation augmentation loyer 0.0€/m² SCO