

Porte de Vanves - Tranche 1 et MEXT



Nom du groupe : 114PV



Adresse de l'opération : 10 BOULEVARD BRUNE 75014
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1920



Nombre de logements : 405



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Tranche 1 de travaux réalisée par BOUYGUES entre 2017 et 2020. Opération livrée.

Plusieurs problématiques en cours de chantier (périmètre d'intervention réduit bâtiment F, G, B et A/D (hors MEXT)).



ARCHITECTE : A&B ARCHITECTES

BET : OTE INGÉNIERIE

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Travaux de remplacement MEXT, pose occultations (stores) réalisés par l'entreprise LORILLARD de Mai 2025 à Décembre 2025. Opération livrée, GPA en cours.

Bâtiment A (hors cage 24) et bâtiment D (complet), logements et parties communes.



Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire



Commerces

15

Programmes des travaux

Plan climat :

- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries extérieures des logements et parties communes
- Mise en place d'une VMC hygroréglable

- Remplacement de l'ensemble des chaudières individuelles par des chaudières à condensation
- Remplacement de tous les radiateurs et mise en place de robinets thermostatiques
- Remplacement des portes palières
- Mise en place de stores dans les logements

Réhabilitation :

- Réfection des entrées, cuisines et salles d'eau pour 65% des logements
- Mise en sécurité électrique des logements
- Réfection des parties communes (halls, cages d'escaliers)
- Ravalement



Planning

Année de financement	Oct. 2013
AAPC Moe	Avr. 2023
Notification marché Moe	Mai 2024
Obtention Permis	Mai 2025
Vote et résultat	Févr. 2025 0%
AAPC Travaux	Mai 2025



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Gaz
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Association de locataires	Association E14 PV
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO