Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Porte de Vanves - Tranche 1 et MEXT

Nom du groupe : 114PV

Adresse de l'opération : 10 BOULEVARD BRUNE 75014 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1920

Nombre de logements : 405

Phase : Archivée

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Tranche 1 de travaux réalisée par BOUYGUES entre 2017 et 2020. Opération livrée.
Plusieurs problématiques en cours de chantier (périmètre d'intervention réduit bâtiment F, G, B et A/D (hors MEXT).



ARCHITECTE : A&B ARCHITECTES

BET : OTE INGÉNIERIE

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Travaux de remplacement MEXT, pose occultations (stores) réalisés par l'entreprise LORILLARD de Mai 2025 à Décembre 2025. Opération livrée, GPA en cours (fin 07/11/2026). DGD Entreprise et MOE établis.
Bâtiment A (hors cage 24) et bâtiment D (complet), logements et parties communes.

Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire

Commerces

15

Programmes des travaux

Plan climat :
- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries extérieures des logements et parties communes
- Mise en place d'une VMC hygroréglable

- Remplacement de l'ensemble des chaudières individuelles par des chaudières à condensation
- Remplacement de tous les radiateurs et mise en place de robinets thermostatiques
- Remplacement des portes palières
- Mise en place de stores dans les logements

Réhabilitation :
- Réfection des entrées, cuisines et salles d'eau pour 65% des logements
- Mise en sécurité électrique des logements
- Réfection des parties communes (halls, cages d'escaliers)
- Ravalement

Planning

Année de financement	Oct. 2013	
AAPC Moe	Avr. 2023	
Notification marché Moe	Mai 2024	
Obtention Permis	Mai 2025	
Vote et résultat	Févr. 2025	**0%**
AAPC Travaux	Mai 2025	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Gaz

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	Association E14 PV
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO