Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

PASSY GAVARNI

Nom du groupe : 116PG

Adresse de l'opération : 12 rue de Passy - 2/6 rue Gavarni 75016 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis conventionné

Nombre de logements : 22

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non




AUTO MOTO ÉCOLE











ARCHITECTE : FORME

BET : MECOBAT

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

L'immeuble est dans un état disparate : certains logements sont en très bon état, tandis que les parties communes et les lots situés sous les combles sont très dégradés. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, d'isolation thermique et de restructuration des 22 logements afin d'atteindre les standards de qualité de vie de Paris Habitat.
Ces interventions devront être réalisées en milieu vide, tout en maintenant l'activité des commerces situés en rez-de-chaussée. À leur achèvement, l'opération permettra le conventionnement de 22 logements.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	8
T2	2
T3	12

PLAI	7
PLUS	9
PLS	6

Programme complémentaire

Commerces

7

Programmes des travaux

Programme de travaux prévisionnel :

Réhabilitation lourde avec remise en état de l'ensemble des logements et parties communes:

-Amélioration thermique: isolations des murs et des planchers hauts/bas
- Révision charpente - couverture
- Reprises structurelles assez conséquentes : planchers à conforter/remettre de niveau, nombreuses fissures sur les éléments porteurs verticaux
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Révision des occultations existantes et complément sur les autres châssis
- Rénovation complète des logements avec restructurations si nécessaire
- Aménagement des combles du R+3 du bâtiment arrière côté rue Gavarni
- Réfection des parties communes
- Reprise totale des caves.
- Création de locaux communs
- Réfection des espaces extérieurs.

Budget global de l'opération 18 596 195 €

Offre nouvelle - Logements et commerces

Budget global	18 596 195 €
Budget global par logement	845 282 €

Planning

Année de financement	Oct. 2023
AAPC Moe	Janv. 2024
Notification marché Moe	Janv. 2025
Dépôt Permis	Déc. 2026
Obtention Permis	Mai 2027

AAPC Travaux	Juin 2027
OS travaux	Nov. 2027
Livraison	**Juin 2029**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe G**	**Classe B**
Energie principale chauffage	Gaz + Eléctricité	Gaz + Eléctricité

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Oui
Isolants biosourcés/bas carbone	oui
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO