Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Pierre Bayle

Nom du groupe : 120BY

Adresse de l'opération : 6-10 rue Pierre Bayle 75020 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 14

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Oui

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Tranformation et surélévation d'un immeuble de bureaux, pour création de 14 logements et 2 locaux d'activités





ARCHITECTE : ASPHALT ARCHITECTURE ET URBANISME

BET : COTEC

ENTREPRISE : REHAS

PATRIMOINE : > 1980

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4
T2	3
T3	6
T4	1

PLAI	8
PLUS	6

Programme complémentaire

Commerces

2

293 SU

Parkings

14

Programmes des travaux

- Création de 14 logements grâce à des travaux de restructuration et d'aménagements intérieurs
- Création de deux locaux d'activités en rez-de-chaussée avec un accès direct depuis la rue pour chaque local
- Création de places de stationnement en sous-sol
- Création d'un local tri sélectif au RDC
- Création d'un local vélos en sous-sol
- Création d'un local technique PAC en sous-sol
- Végétalisation du pied d'immeuble et de certaines toitures

Budget global de l'opération 6 029 135 €

Neuf	
Budget global	6 029 135 €
Budget global par logement	430 653 €

Planning

AAPC Moe	Oct. 2022
Notification marché Moe	Févr. 2024
Dépôt Permis	Août 2024
Obtention Permis	Mars 2025
AAPC Travaux	Juin 2025
OS travaux	Déc. 2025

Livraison	**Oct. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global		**Classe B**
Energie principale chauffage		

Certification	NF Habitat HQE
Label	BBC-Effinergie Label BBCA
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Non
Type d'occultations	stores
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO