

Pierre Bayle



Nom du groupe : 120BY



Adresse de l'opération : 6-10 rue Pierre Bayle 75020 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 14



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Tranformation et surélévation d'un immeuble de bureaux, pour création de 14 logements et 2 locaux d'activités



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : ASPHALT ARCHITECTURE ET URBANISME
BET : COTEC
ENTREPRISE : REHAS
PATRIMOINE : > 1980
ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4
T2	3
T3	6
T4	1
PLAI	8
PLUS	6

Programme complémentaire



Commerces

2

293 SU



Parkings

14

Programmes des travaux

- Création de 14 logements grâce à des travaux de restructuration et d'aménagements intérieurs
- Création de deux locaux d'activités en rez-de-chaussée avec un accès direct depuis la rue pour chaque local
- Création de places de stationnement en sous-sol
- Création d'un local tri sélectif au RDC
- Création d'un local vélos en sous-sol
- Création d'un local technique PAC en sous-sol
- Végétalisation du pied d'immeuble et de certaines toitures



Budget global de l'opération

6 029 135 €

Neuf	
Budget global	6 029 135 €
Budget global par logement	430 653 €



Planning

AAPC Moe	Oct. 2022
Notification marché Moe	Févr. 2024
Dépôt Permis	Août 2024
Obtention Permis	Mars 2025
AAPC Travaux	Juin 2025
OS travaux	Déc. 2025



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe B

Energie principale chauffage

Certification

NF Habitat HQE

Label

BBC-Effinergie
Label BBCA

Profil Cerqual

Bas Carbone

ENR

Non

Réemploi

Non

Type d'occultations

stores

Intervention sur les espaces verts

Non



Concertations

Contribution locataires

Non

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO