

PASSY 19 - VEFA



Adresse de l'opération : 19 rue de passy 75016 paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : VEFA



Nombre de logements : 15



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

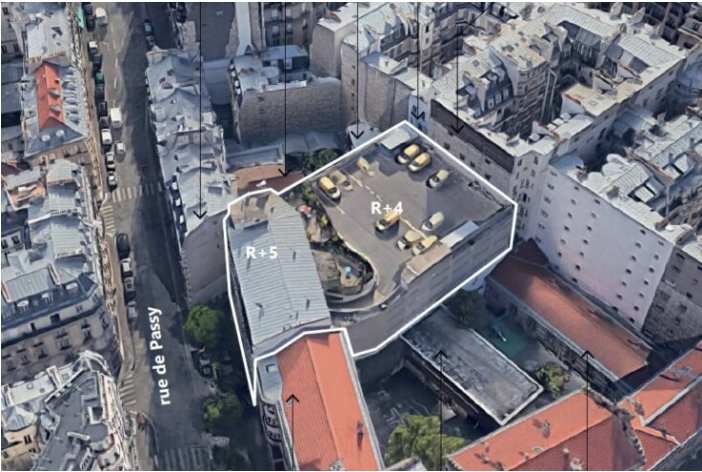


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Achat en VEFA de 15 logements locatifs sociaux dans le cadre d'une opération de restructuration et de surélévation d'un ancien parking, menée par le promoteur OGIC.





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : BELVAL ET PARQUET ARCHITECTES - PIERRE PARQUET

PROCÉDURE (MOE) : VEFA

PATRIMOINE : AUTRE



Typologie du projet à livrer

T2	4
T3	8
T4	3
PLAI	9
PLUS	6

Programmes des travaux

Reconversion d'un parking existant :

Orientations programmatiques du concours de maîtrise d'œuvre :

5920 m² SDP au total bureaux et logements

3750 m² SDP logements

60% logements / 15% bureaux / 25% commerces (RDC + SS)

Logements Sociaux : 1125m² SDP minimum

PLAI / PLUS dont 60% T3 et 35% T4



Budget global de l'opération 3 980 667 €

VEFA

Budget global	3 980 667 €
Budget global par logement	265 378 €



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Chauffage Urbain

Certification

NF Habitat HQE

Profil Cerqual

ENR

Non

Réemploi

Non

Isolants biosourcés/bas carbone

oui

Intervention sur les espaces verts

Non



Concertations

Contribution locataires

Non

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO