Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

PASSY 19 - VEFA

Adresse de l'opération : 19 rue de passy 75016 paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : VEFA

Nombre de logements : 15

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

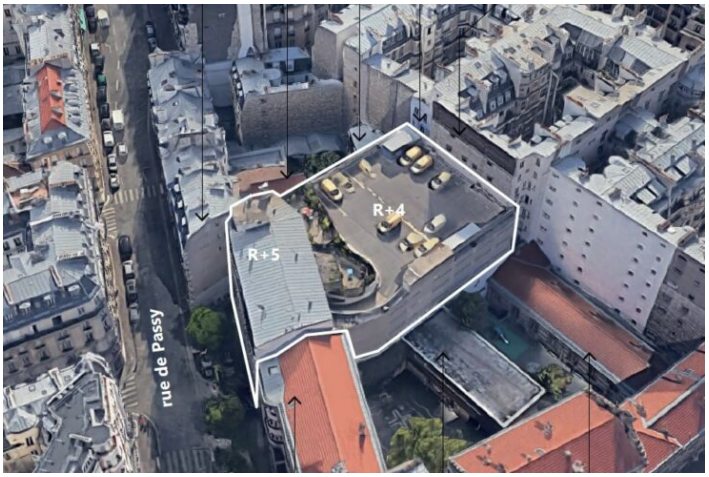
Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Achat en VEFA de 15 logements locatifs sociaux dans le cadre d'une opération de restructuration et de surélévation d'un ancien parking, menée par le promoteur OGIC.




R+4
R+5
rue de Passy









ARCHITECTE : BELVAL ET PARQUET ARCHITECTES - PIERRE PARQUET

PROCÉDURE (MOE) : VEFA

PATRIMOINE : AUTRE

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T2	4
T3	8
T4	3

PLAI	9
PLUS	6

Programmes des travaux

Reconversion d'un parking existant :

Orientations programmatiques du concours de maitrise d'œuvre :
5920 m² SDP au total bureaux et logements
3750 m² SDP logements
60% logements / 15% bureaux / 25% commerces (RDC + SS)
Logements Sociaux : 1125m² SDP minimum
PLAI / PLUS dont 60% T3 et 35% T4

Budget global de l'opération 3 980 667 €

VEFA	
Budget global	3 980 667 €
Budget global par logement	265 378 €

Planning

Année de financement	Oct. 2023
Dépôt Permis	Avr. 2023
Obtention Permis	Mars 2024
Livraison	**Déc. 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Non
Isolants biosourcés/bas carbone	oui
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO