Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Auteuil 75bis

Nom du groupe : 116AT

Adresse de l'opération : 75 bis rue d'Auteuil 75016 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf / Restructuration lourde

Nombre de logements : 10

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non









ARCHITECTE : CLAAS ARCHITECTES

BETS : POUGET CONSULTANTS (BET) / MAKE INGENIERIE

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3	35m2

T3	7	60m2

PLAI	5
PLUS	3
PLS	2

Programme complémentaire

Commerce
1
212 SU

Equipement
0

Parking
0

Autre
0

Programmes des travaux

o Réhabilitation TCE des bâtiments existants en RDC et R+1 (logements et commerces), avec restructurations afin d'améliorer le confort d'usage de ces espaces et créer des locaux communs (local OM et local vélos/poussettes)
o Création de 6 logements traversants ou poly-orientés, sur 2 niveaux en surélévation (R+2 et R+3)
o Travaux d'amélioration thermique de l'existant : isolation par l'intérieur, remplacement des menuiseries extérieures, mise en place d'occultations, chauffage individuel par ballons thermodynamiques
o Mise en accessibilité PMR des bâtiments
o Traitement des espaces extérieurs (désimperméabilisation et végétalisation de la cour)

Budget global de l'opération 7 597 187 €

Offre nouvelle

Budget global	7 597 187 €
Budget global par logement	759 719 €

Planning

Année de financement	Nov. 2022
AAPC Moe	Oct. 2023
Notification marché Moe	Nov. 2024
Dépôt Permis	Déc. 2025
Obtention Permis	Déc. 2026
AAPC Travaux	Janv. 2027
OS travaux	Juil. 2027
Livraison	**Juil. 2029**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe B**
Energie principale chauffage	Eléctricité	

Certification	NF Habitat HQE
Label	BBC-Effinergie Label BBCA Label Batiment Biosourcé
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Isolants biosourcés/bas carbone	fibre de bois
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre Toiture
Surfaces désimperméabilisées	220.0 m²
Nombre arbres initial	1.0
Nombre arbres final	1.0

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO