

Auteuil 75bis



Nom du groupe : 116AT



Adresse de l'opération : 75 bis rue d'Auteuil 75016 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf / Restructuration lourde



Nombre de logements : 10



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : CLAAS ARCHITECTES
BETS : POUGET CONSULTANTS (BET) / MAKE INGENIERIE
PATRIMOINE : AUTRE
ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

3

35m2

T3	7	60m2
PLAI	5	
PLUS	3	
PLS	2	

Programme complémentaire

 Commerce 1 212 SU	 Equipement 0	 Parking 0	 Autre 0
--	--	---	---

Programmes des travaux

- o Réhabilitation TCE des bâtiments existants en RDC et R+1 (logements et commerces), avec restructurations afin d'améliorer le confort d'usage de ces espaces et créer des locaux communs (local OM et local vélos/poussettes)
- o Création de 6 logements traversants ou poly-orientés, sur 2 niveaux en surélévation (R+2 et R+3)
- o Travaux d'amélioration thermique de l'existant : isolation par l'intérieur, remplacement des menuiseries extérieures, mise en place d'occultations, chauffage individuel par ballons thermodynamiques
- o Mise en accessibilité PMR des bâtiments
- o Traitement des espaces extérieurs (désimperméabilisation et végétalisation de la cour)



Budget global de l'opération 7 597 187 €

Offre nouvelle	
Budget global	7 597 187 €
Budget global par logement	759 719 €



Planning

Année de financement	Nov. 2022
AAPC Moe	Oct. 2023
Notification marché Moe	Nov. 2024
Dépôt Permis	Déc. 2025
Obtention Permis	Déc. 2026
AAPC Travaux	Oct. 2026
OS travaux	Juin 2027
Livraison	Juin 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe B
Energie principale chauffage	Électricité	

Certification	NF Habitat HQE
Label	BBC-Effinergie Label BBCA Label Batiment Biosourcé
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Isolants biosourcés/bas carbone	fibre de bois
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre Toiture
Surfaces désimperméabilisées	220.0 m²
Nombre arbres initial	1.0
Nombre arbres final	1.0



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO