Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

RANVIER 4

Nom du groupe : 11RO

Adresse de l'opération : 4 rue Henri Ranvier 75011 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1932

Nombre de logements : 317

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui



ARCHITECTES : NEM - EMILIE GUYOT / NEM - LUCIE NINEY

ENTREPRISES : EIFFAGE CONSTRUCTION / EIFFAGE - CLÉMENT MONESTIEZ / EIFFAGE - RYWAN GUERMACHE

PATRIMOINE : HBM

PSP : 4

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation Plan Climat de 317 logements avec amélioration de la qualité de service. Amélioration des performances thermiques du bâtiment. Réhabilitation et restructuration des logements en fonction de la composition familiale (regroupement ou déclassement pour un objectif de 25 % de logements). Sécurité incendie, réfection des colonnes électriques, travaux d'embellissement (peinture, éclairage, encastrement des boîtes aux lettres, réparation nez de marches). Mise en place de locaux OM et tri sélectif, création de locaux vélos, amélioration de l'accessibilité, mise en valeur de l'ensemble du site par la création d'espaces plantés.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**41**	26m2
T2	**88**	38m2
T3	**179**	52m2
T4	**9**	68m2
T5	**0**	

Programme complémentaire

Commerces
16

Equipement
0

Parkings
4

Programmes des travaux

Réhabilitation Plan Climat de 317 logements avec amélioration de la qualité de service. Amélioration des performances thermiques du bâtiment. Réhabilitation et restructuration des logements en fonction de la composition familiale (regroupement ou déclassement pour un objectif de 25 % de logements). Sécurité incendie, réfection des colonnes électriques, travaux d'embellissement (peinture, éclairage, encastrement des boîtes aux lettres, réparation nez de marches). Mise en place de locaux OM et tri sélectif, création de locaux vélos, amélioration de l'accessibilité, mise en valeur de l'ensemble du site par la création d'espaces plantés.

Budget global de l'opération 26 164 936 €

REHA PC

Budget global	19 690 000 €
Budget global par logement	62 114 €

AQS

Budget global	3 265 000 €
Budget global par logement	10 300 €

Planning

Année de financement	Oct. 2015	
AAPC Moe	Janv. 2015	
Notification marché Moe	Juin 2015	
Dépôt Permis	Juil. 2019	
Obtention Permis	Juil. 2019	
Vote et résultat	Nov. 2019	60%

AAPC Travaux	Juil. 2019
Livraison	**Déc. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Gaz

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	CNL
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	3.75€/m² SCO