

# RANVIER 4



**Nom du groupe** : 11RO



**Adresse de l'opération** : 4 rue Henri Ranvier 75011 PARIS



**Programme** : Amélioration du cadre de vie



**Travaux** : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



**Année de construction** : 1932



**Nombre de logements** : 317



**Phase** : Travaux



**Occupation intercalaire** : Non



**Travaux en milieu occupé** : Non



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non



**Travaux en opération tiroir** : Oui



## Contexte et enjeux du projet

**ARCHITECTES :** NEM - EMILIE GUYOT / NEM - LUCIE NINEY

**ENTREPRISES :** EIFFAGE CONSTRUCTION / EIFFAGE - CLÉMENT  
MONESTIEZ / EIFFAGE - RYWAN GUERMACHE

**PATRIMOINE :** HBM

**PSP :** 4

**ORIGINE PROJET :** PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-  
2018



### Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	<b>41</b>	26m <sup>2</sup>
T2	<b>88</b>	38m <sup>2</sup>
T3	<b>179</b>	52m <sup>2</sup>
T4	<b>9</b>	68m <sup>2</sup>
T5	<b>0</b>	

**Programme complémentaire**



Commerces

16



Equipement

0



Parkings

4

## Programmes des travaux

Réhabilitation Plan Climat de 317 logements avec amélioration de la qualité de service. Amélioration des performances thermiques du bâtiment. Réhabilitation et restructuration des logements en fonction de la composition familiale (regroupement ou déclassement pour un objectif de 25 % de logements). Sécurité incendie, réfection des colonnes électriques, travaux d'embellissement (peinture, éclairage, encastrement des boîtes aux lettres, réparation nez de marches). Mise en place de locaux OM et tri sélectif, création de locaux vélos, amélioration de l'accessibilité, mise en valeur de l'ensemble du site par la création d'espaces plantés.



**Budget global de l'opération**

**26 164 936 €**

### REHA PC

Budget global 19 690 000 €

Budget global par logement 62 114 €

### AQS

Budget global 3 265 000 €

Budget global par logement 10 300 €



## Planning

AAPC Moe	Janv. 2015
Notification marché Moe	Juin 2015
Dépôt Permis	Juil. 2019
Obtention Permis	Juil. 2019
Vote et résultat	Nov. 2019 <b>60%</b>
AAPC Travaux	Juil. 2019



## Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

### GAIN ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique	242Kwh/m2/an SHON	76Kwh/m2/an SHON -69%
Classe énergie	<b>Classe E</b>	<b>Classe B</b>
Classe GES	<b>Classe F</b>	<b>Classe C</b>
Energie principale	Individuel Gaz	

GAIN	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Consommation réelle	133kWh/m <sup>2</sup> SHAB/an	

Certification	NF Habitat
Reemploi	portes palières en réemplois dans les caves du groupe
Filière constructive	Autre
Végétalisation	Pleine terre Bâti
Végétalisation créée	2920
Type de végétalisation créée	Extensive
Surface désimperméabilisée	200
Matériaux biosourcés / bas carbone	Isolation
Nombre arbres initial	9
Nombre arbres final	17

## Concertations

Association de locataires	CNL
Désignation de l'association	CNL
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	3.75€/m <sup>2</sup> SCO