

GROUPE TAILLEBOURG CHARONNE



Nom du groupe : 111TC



Adresse de l'opération : 15 Boulevard de Charonne 75011
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service / Plan
climat



Année de construction : 1969



Nombre de logements : 45



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

GROUPE TAILLEBOURG CHARONNE

ARCHITECTES : BUREAU PERRET / RERUM

PATRIMOINE : 1961-1980

PSP : 3

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Projet RPC / AQS / IDF



Typologie du projet à livrer

T2	9	52m2
T3	9	69m2
T4	18	82m2
T5	9	98m2
ILN	45	

Programme complémentaire



Commerces

4



Parkings

36

Programmes des travaux

Pré-programme de travaux :

- Ravalement ITE
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Réfection de l'étanchéité et isolation de la toiture terrasse
- Remplacement des occultations
- Amélioration de la ventilation
- Amélioration de la qualité de service
- Ilot de fraîcheur



Budget global de l'opération

3 200 000 €

Travaux de réhabilitation - plan climat

Budget global 3 200 000 €

Budget global par logement 71 111 €



Planning

AAPC Moe Déc. 2022

Notification marché Moe Mars 2026

Dépôt Permis Déc. 2026

AAPC Travaux Févr. 2027

Livraison **Févr. 2029**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe D

Classe C

Energie principale chauffage

Gaz

Gaz

Certification

NF Habitat

Profil Cerqual

Bas Carbone

ENR

Non

Réemploi

Non

Intervention sur les espaces verts

Oui



Concertations

Association de locataires AMICALE DU TRONE

Désignation de l'association Amicale locataires - amicale du Trône

Contribution locataires Oui

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO