Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Morillons - PARIS 15

Nom du groupe : 615 MO

Adresse de l'opération : 59 RUE DES MORILLONS 75015 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service / Acquis conventionné / Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1935

Nombre de logements : 86

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

La résidence Morillons est un ensemble HBM construit dans les années 1930 et composé de 86 logements.
Des travaux de rénovation ont démarré en mars 2025 pour environ 18 mois.









ARCHITECTE : AGENCE WAO

BET : GEOZA

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Amélioration de la qualité de service
Rénovation des parties communes
Mise aux normes et amélioration du confort des logements
Travaux d'accompagnement concernant les déperditions d'énergie de l'enveloppe

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	15	446m2
T2	68	2842.14m2
T3	1	49.52m2
T4	1	83.09m2
T5	1	91.14m2

PLAI	33
PLUS	36
PLS	17

Programme complémentaire

Commerces

3

180 SU

Parking

0

Programmes des travaux

Amélioration de la qualité de service
- Rénovation des halls et circulations intérieures
- Création d'un local tri sélectif
- Mise en place de racks à vélos
- Amélioration de la tranquillité résidentielle
- Amélioration de l'accessibilité PMR
- Valorisation des espaces extérieurs

Travaux parties communes
- Embellissements
- Rénovation de l'éclairage

Réhabilitation des logements :
- Rénovation de l'électricité
- Remplacement des chutes

- Création d'une ventilation mécanique
- Rénovation des salles de bain

Travaux d'accompagnement concernant les déperditions d'énergie :
Enveloppe :
- Isolation des planchers haut et bas
- Isolation et habillage des porches
- Isolation de 4 murs pignons (sous réserve accord des voisins)
- Remplacement des menuiseries extérieures des parties communes
Logements :
- Isolation intérieure des logements sous brisis du bâtiment A
- Isolation des garde-manger
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des fenêtres
- Mise en place d'occultations

Budget global de l'opération 5 825 000 €

Réhabilitation/AQS/Plan Climat

Budget global	5 825 000 €
Budget global par logement	67 733 €

Planning

Année de financement	Mai 2024
AAPC Moe	Sept. 2020
Notification marché Moe	Sept. 2020
Dépôt Permis	Déc. 2024
Obtention Permis	Mars 2024
AAPC Travaux	Juil. 2024
OS travaux	Févr. 2025
Livraison	**Janv. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe D**
Energie principale chauffage		Gaz

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	NON
Loyer moyen mensuel T1	Avant travaux 315.4€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T2	Avant travaux 389.95€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T3	Avant travaux 725.48€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T4	Avant travaux 1196.77€/m² SCO
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO