

2 - 18 rue Van Loo - 75016 Paris



Adresse de l'opération : 2-18 RUE VAN LOO 75016 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 25



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



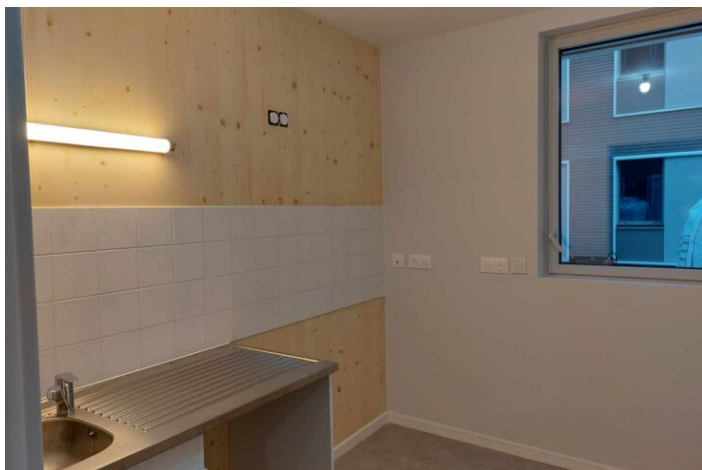
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non







Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : WRA - ITHAQUE - MAARU / DORAY / WRA - ITHAQUE - MAARU / NGUYEN DUY / WRA - ITHAQUE - MAARU / GOUTILLE

PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

ENTREPRISES : TERIDEAL / GANDARA / TERIDEAL / CASANOVA / TERIDEAL / IDRISSE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2
T2	4
T3	10
T4	4
T5	5
PLAI	14
PLUS	11

Programme complémentaire



Equipement

1

648 SU



Parkings

92

Programmes des travaux

Construction neuve de 25 logements, une crèche associative de 55 berceaux, réhabilitation du sous-sol existant, requalification des espaces verts, création d'une deuxième entrée depuis la rue Van Loo (déplacement local OM à prévoir)



Budget global de l'opération 944 838 €

logements

Budget global

9 448 383 €

Budget global par logement

377 935 €



Planning

Année de financement	Nov. 2017
AAPC Moe	Mars 2017
Dépôt Permis	Sept. 2018
Obtention Permis	Mai 2019



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non
Existence d'un espace vert protégé	Oui



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO