

Orme Petin



Nom du groupe : 119OP



Adresse de l'opération : 5 Rue de l'Orme 75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1981



Nombre de logements : 175



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

La résidence "Orme Petin" fera prochainement l'objet d'une réhabilitation Plan Climat, AQS et création d'un îlot de fraîcheur. Les études de maîtrise d'oeuvre ont démarré.



PATRIMOINE : > 1980

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

L'AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE

REQUALIFICATION DES ESPACES EXTERIEURS



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	33	1147m2
T2	26	1234m2
T3	38	2588m2
T4	53	4564m2
T5	26	2620m2

Programme complémentaire



Commerces

2

97 SU



Parkings

158

Programmes des travaux

LE PROGRAMME DE TRAVAUX PREVISIONNEL

L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE :

- L'isolation des planchers bas sur caves
- L'isolation thermique par l'extérieur
- L'isolation des toitures terrasses (y compris étanchéité)
- Conversion de la chaufferie gaz au réseau de chaleur CPCU
- Mise en place d'un système de ventilation

Logements :

- Remplacement des fenêtres
- Remplacement des occultations
- Remplacement des portes palières
- Pose de robinets thermostatiques
- Rénovation complète des pièces humides
- Mise en place du KIT ACCESS (dans 20% des logements)
- Vérification des installations électriques

L'AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE :

- La création de locaux communs intérieurs ou extérieurs
- Le remplacement du système de visiophonie
- La condamnation des colonnes de vide-ordures

Ainsi que la requalification des espaces extérieurs



Budget global de l'opération

PLAN CLIMAT

Budget global	13 593 000 €
Budget global par logement	77 674 €



Planning

Dépôt Permis	Janv. 2027
Obtention Permis	Juin 2027
AAPC Travaux	Avr. 2027
Livraison	Mars 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe C
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Association de locataires	non
Taux loyer moyen T1	Avant travaux 340.6€/m² SCO
Taux loyer moyen T2	Avant travaux 401.8€/m² SCO
Taux loyer moyen T3	Avant travaux

513.4€/m² SCO	
Taux loyer moyen T4	Avant travaux 510.6€/m² SCO
Taux loyer moyen T5+	Avant travaux 747.5€/m² SCO
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO