Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Orme Petin

Nom du groupe : 119OP

Adresse de l'opération : 5 Rue de l'Orme 75019 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1981

Nombre de logements : 175

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

La résidence "Orme Petin" fera prochainement l'objet d'une réhabilitation Plan Climat, AQS et création d'un îlot de fraicheur. Les études de maîtrise d'oeuvre ont démarré.









PATRIMOINE : > 1980

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE
L'AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE
REQUALIFICATION DES ESPACES EXTERIEURS

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	33	1147m2
T2	26	1234m2
T3	38	2588m2
T4	53	4564m2
T5	26	2620m2

Programme complémentaire

Commerces

2

97 SU

Parkings

158

Programmes des travaux

LE PROGRAMME DE TRAVAUX PREVISIONNEL

L'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE :
- L'isolation des planchers bas sur caves
- L'isolation thermique par l'extérieur
- L'isolation des toitures terrasses (y compris étanchéité)
- Conversion de la chaufferie gaz au réseau de chaleur CPCU
- Mise en place d'un système de ventilation

Logements :
- Remplacement des fenêtres
- Remplacement des occultations
- Remplacement des portes palières
- Pose de robinets thermostatiques
- Rénovation complète des pièces humides
- Mise en place du KIT ACCESS (dans 20% des logements)
- Vérification des installations électriques

L'AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE :
- La création de locaux communs intérieurs ou extérieurs
- Le remplacement du système de visiophonie
- La condamnation des colonnes de vide-ordures

Ainsi que la requalification des espaces extérieurs

Budget global de l'opération 13 593 000 €

PLAN CLIMAT	
Budget global	13 593 000 €
Budget global par logement	77 674 €

Planning

AAPC Moe	Oct. 2024	
Notification marché Moe	Mars 2026	
Dépôt Permis	Janv. 2027	
Obtention Permis	Juin 2027	
Vote et résultat	Oct. 2027	0%
AAPC Travaux	Déc. 2027	
Livraison	**Sept. 2031**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe C**
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	non

Loyer moyen mensuel T1	Avant travaux 340.6€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T2	Avant travaux 401.8€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T3	Avant travaux 513.4€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T4	Avant travaux 510.6€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T5+	Avant travaux 747.5€/m² SCO
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO