

Charenton-Meuniers lot A



Nom du groupe : 1 12MC



Adresse de l'opération : 37-43 rue des Meuniers 75012 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Année de construction : 2019



Nombre de logements : 22



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'opération de restructuration urbaine de la résidence Charenton-Meuniers est organisée en 4 secteurs (lot A, B, C et D). Le lot A propose la construction d'une crèche de 66 berceaux, 22 logements familiaux, 1 local d'activité (associatif) et la reconstitution de 76 places de stationnement au sous-sol. Cette première phase du projet de réaménagement d'une parcelle de 2 hectares se fait sans démolition de logements existants et sans imperméabilisation supplémentaire de la parcelle.



ARCHITECTE : 1984 ARCHITECTES - MARINA RAMIREZ

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : INEX (FLUIDES) - GUILLAUME RHIT / BMF (ÉCONOMISTE)
- DAVID GRUNAUER / BATISERF INGÉNIERIE (BET STRUCTURE) -
PIERRE CAYLA / INEX (CERQUAL) - ISABELLE BLANC

GESTIONNAIRE : DFPE VILLE DE PARIS - SYLVAIN PLANCHE

ENTREPRISE : TEMPERE CONSTRUCTION-HADJAMAR GOUDJILI

Contexte et enjeux du projet

Le projet se situe dans le 12^e arrondissement de Paris sur une parcelle de 2 hectares de Paris Habitat comprenant un ensemble de 500 logements construit dans les années 1960. Il comprend 378 HLM (bâtiments A, B, C, D et E) et 122 ILN (tours F et G) répartis dans 7 bâtiments et 17 cages d'escaliers allant du R+4 au R+ 12.

Le projet fait partie d'un programme global de quatre opérations alliant construction neuve, réhabilitation et amélioration de la qualité de service. Ce

projet global vise à éliminer le stationnement de surface à augmenter les surfaces d'EV et de pleine de terre ainsi que le nombre total d'arbres sur la parcelle.

Les espaces verts et la biodiversité sont au cœur du projet d'aménagement de Charenton-Meuniers. Sur le lot A, la totalité des toitures sont végétalisées et plantées avec une épaisseur de terre entre 20 cm - 30 cm. 4 hôtels à insectes ont été installés sur la toiture de la crèche. Six arbres ont été conservés et 17 ont été plantés. Cette première phase a permis de renforcer l'îlot de fraîcheur par l'augmentation des surfaces végétalisées de la résidence de 13% grâce aux toitures végétalisées, à la création d'une cour oasis dans la crèche et à la création d'un jardin d'agrément entre les logements et la crèche. Le lot A a été livré en 2022.

Liens vers les autres fiches opérations du projet d'aménagement urbaine de la résidence Charenton-Meuniers :

lot B : <https://tinyurl.com/Fiche-lot-B>

lot C : <https://tinyurl.com/Fiche-lot-C>

lot D : <https://tinyurl.com/Fiche-lot-D>



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1	29.27m2
T2	6	50.05m2
T3	7	64.26m2
T4	8	78m2

Programme complémentaire



Commerce

1

77.5 SU



Equipement

1

792 SU



Parkings

76

958 SU

Programmes des travaux

Pour le lot A : construction d'une crèche de 66 berceaux, 22 logements familiaux, 1 local d'activité et la reconstitution de 76 places de stationnement au sous-sol.



Budget global de l'opération

10 722 168 €

Logements et commerce

Budget global 6 016 580 €

Budget global par logement 273 481 €

Crèche (TMO)

Budget global 4 322 388 €

Budget global par logement 196 472 €



Planning

Année de financement Oct. 2018

AAPC Moe Janv. 2017

Notification marché Moe Juin 2017

Dépôt Permis Déc. 2017

Obtention Permis Août 2018

AAPC Travaux Janv. 2019

OS travaux Déc. 2019

Livraison **Déc. 2022**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Collectif Gaz

Certification

NF Habitat HQE

Label

Label Effinergie +

ENR

Système de récupération d'énergie sur les eaux grises

Filière constructive

béton préfabriqué sur place

Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Revêtement sol Menuiserie
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	1321 m²
Nombre arbres initial	14
Nombre arbres final	23



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----