Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Haxo Gambetta - Paris 20

Nom du groupe : 120GH, 120H6

Adresse de l'opération : 64 RUE HAXO - 211 AVENUE GAMBETTA 75020 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1963

Nombre de logements : 363

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

ARCHITECTE : ITAR ARCHITECTURES

BETS : ATELIER ROBERTA / SIBAT

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	0
T2	66
T3	173
T4	89
T5	36

HLM	89
ILN	274

Programme complémentaire

Commerce
0

Equipement
1

Parkings
479

Programmes des travaux

1. Amélioration thermique et énergétique :
a. Amélioration de l'enveloppe :
- Réfection de l'isolation des toitures terrasses
- Isolation thermique par l'extérieur des façades avec mise en place d'isolant biosourcé
- Isolation thermique des planchers hauts des caves
- Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations des logements

- Remplacement des menuiseries extérieures des parties communes

b. Amélioration des systèmes :
- Raccordement de la chaufferie au réseau de chaleur,
- Reprise des calorifugeages des réseaux
- Désembouage des radiateurs et mise en œuvre de robinets thermostatiques
- Création de l'eau chaude sanitaire collective pour les logements qui en sont actuellement dépourvus
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée

2. Réhabilitation des logements et des parties communes :
- Rénovation des cuisines et des salles de bains : remplacement appareils sanitaires, réseaux, faïences murales, sols, luminaires, peinture
- Rénovation électrique
- Rénovation/ embellissement des parties communes (halls, escaliers, paliers) : éclairage, peinture, signalétique

3. Amélioration de la qualité de service :
a. Traitement des espaces extérieurs :
- Reprise des cheminements extérieurs
- Déminéralisation et végétalisation du parking aérien
- Renforcement végétal sur l'ensemble du site (plantation d'arbres et d'arbustes)
- Reprise de l'éclairage extérieur
- Mise de place de contrôle d'accès sur la résidence
- Aménagement de la rampe de parking souterrain, avec création d'un ascenseur PMR

b. Création de locaux de service :
- Loge gardiens groupée
- Locaux vélos/poussettes en RDC de bâtiments
- Locaux tri sélectif en extérieur

Budget global de l'opération 21 988 107 €

REHABILITATION PLAN CLIMAT HLM

Budget global	3 916 000 €
Budget global par logement	10 788 €

REHABILITATION PLAN CLIMAT ILN

Budget global	12 100 000 €
Budget global par logement	33 333 €

REQUALIFICATION

Budget global	8 965 442 €
Budget global par logement	24 698 €

Planning

Année de financement	Juin 2016

AAPC Moe	Mai 2016	
Notification marché Moe	Avr. 2020	
Dépôt Permis	Sept. 2025	
Obtention Permis	Déc. 2026	
Vote et résultat	Déc. 2024	74%
AAPC Travaux	Mars 2025	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Label	BBC-Effinergie
Profil Cerqual	
ENR	Solaire Photovoltaïque
Réemploi	Non
Isolants biosourcés/bas carbone	ITE laine de bois
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	MEXT bois
Type d'occultations	Persiennes et volets roulants
Intervention sur les espaces verts	Oui
Surfaces végétalisation créées	1953.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	3027.0 m²
Nombre arbres initial	55.0
Nombre arbres final	90.0
Existence d'un espace vert protégé	Oui
Innovation	ITE bois

Concertations

Association de locataires	Oui
Contribution locataires	Oui

Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO