

Haxo Gambetta - Paris 20



Nom du groupe : 120GH, 120H6



Adresse de l'opération : 64 RUE HAXO - 211 AVENUE
GAMBETTA 75020 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1963



Nombre de logements : 363



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : ITAR ARCHITECTURES

BETS : ATELIER ROBERTA / SIBAT

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	0
T2	66
T3	173
T4	89
T5	36
HLM	89
ILN	274

Programme complémentaire



Commerce

0



Equipement

1



Parkings

479

Programmes des travaux

1. Amélioration thermique et énergétique :

a. Amélioration de l'enveloppe :

- Réfection de l'isolation des toitures terrasses
- Isolation thermique par l'extérieur des façades avec mise en place d'isolant biosourcé
- Isolation thermique des planchers hauts des caves
- Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations des logements

- Remplacement des menuiseries extérieures des parties communes

b. Amélioration des systèmes :

- Raccordement de la chaufferie au réseau de chaleur,
- Reprise des calorifugeages des réseaux
- Désembouage des radiateurs et mise en œuvre de robinets thermostatiques
- Création de l'eau chaude sanitaire collective pour les logements qui en sont actuellement dépourvus
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée

2. Réhabilitation des logements et des parties communes :

- Rénovation des cuisines et des salles de bains : remplacement appareils sanitaires, réseaux, faïences murales, sols, luminaires, peinture
- Rénovation électrique
- Rénovation/ embellissement des parties communes (halls, escaliers, paliers) : éclairage, peinture, signalétique

3. Amélioration de la qualité de service :

a. Traitement des espaces extérieurs :

- Reprise des cheminements extérieurs
- Déminéralisation et végétalisation du parking aérien
- Renforcement végétal sur l'ensemble du site (plantation d'arbres et d'arbustes)
- Reprise de l'éclairage extérieur
- Mise de place de contrôle d'accès sur la résidence
- Aménagement de la rampe de parking souterrain, avec création d'un ascenseur PMR

b. Création de locaux de service :

- Loge gardiens groupée
- Locaux vélos/poussettes en RDC de bâtiments
- Locaux tri sélectif en extérieur



Budget global de l'opération

21 988 107 €

REHABILITATION PLAN CLIMAT HLM

Budget global 3 916 000 €

Budget global par logement 10 788 €

REHABILITATION PLAN CLIMAT ILN

Budget global 12 100 000 €

Budget global par logement 33 333 €

REQUALIFICATION

Budget global 8 965 442 €

Budget global par logement 24 698 €



Planning

Année de financement

Juin 2016

AAPC Moe	Mai 2016
Notification marché Moe	Avr. 2020
Dépôt Permis	Sept. 2025
Obtention Permis	Oct. 2026
Vote et résultat	Déc. 2024 74%
AAPC Travaux	Mars 2025
OS travaux	Nov. 2026



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Label	BBC-Effinergie	
Profil Cerqual		
ENR	Solaire Photovoltaïque	
Réemploi	Non	
Isolants biosourcés/bas carbone	ITE laine de bois	
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	MEXT bois	
Type d'occultations	Persiennes et volets roulants	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Surfaces végétalisation créées	1953.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	3027.0 m²	
Nombre arbres initial	55.0	
Nombre arbres final	90.0	
Existence d'un espace vert protégé	Oui	
Innovation	ITE bois	



Concertations

Association de locataires	Oui
---------------------------	-----

Contribution locataires

Oui

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO