

PAUL BARRUEL



Adresse de l'opération : 26/28/30/32 RUE PAUL
BARRUEL 75015 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation simple



Nombre de logements : 145



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : ATELIER ROME

BET : SCOPING

ENTREPRISE : GENERE - VICTOR GAINARD

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019



Typologie du projet à livrer

HLM	142
ILN	0

Programme complémentaire



Equipement

0



Parking

0



Autre

0

Programmes des travaux

1/ Les travaux dans les logements :

- Curage et remplacement partiel des chutes
- Condamnation des pelles vide-ordures dans les cuisines
- Révision et renforcement des portes palières
- Isolation par l'intérieur des garde-mangers
- Détalonnage des portes de distribution intérieures
- Bouchage / débouchage des entrées d'air sur les façades
- Réfection électrique totale ou mise en sécurité électrique des logements selon les cas.
- Installation de radiateurs dans les cuisines ou les entrées.

2/ Les travaux dans les parties communes

- Révision des portes de sas dans les halls avec mise en place de contrôle d'accès et d'une platine d'interphonie type GSM.
- Peinture et rénovation des sols des halls et des cages d'escalier
- Rénovation des sols des cages d'escalier
- Remplacement des boîtes-aux-lettres, poubelles et affichage
- Remplacement des portes d'accès aux caves par des portes coupe-feu
- Pose de gravillons dans les cheminements des caves
- Remplacement des colonnes montantes par ENEDIS
- Remplacement des prises de courant sur les paliers d'étage

- Eclairage des halls, cages d'escalier, paliers, sous-sols et circulations par des luminaires LED

3/ Les travaux de façades et toitures

- Traitement des garde-corps métalliques, vérification des scellements et peinture
- Révision et remise en peinture des persiennes métalliques et pose de persiennes sur les baies non pourvues
- Ravalement des façades, nettoyage et réparations ouvrages en bétons réfection des étanchéités des balcons
- Traitement des pignons en enduit isolant biosourcé
- Dépose des conduits et édicules vide-ordures implantés sur les façades

4/ Les locaux om/tri - vélos/poussettes

- Remplacement des portes extérieures (accès aux cours et locaux divers)
- Condamnation des locaux vide-ordures au rez-de-chaussée
- Aménagement de locaux poussettes et vélo accessibles

5/ Les espaces extérieurs

- Traitements du sol des cours (béton balayé)
- Embellissement des espaces verts



Budget global de l'opération 4 814 641 €

Réhabilitation

Budget global	4 814 640 €
Budget global par logement	33 204 €



Planning

Année de financement	Nov. 2017
----------------------	-----------



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Profil Cerqual

ENR Non

Réemploi Non

Intervention sur les espaces verts Non



Concertations

Contribution locataires Non

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO