Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

PAUL BARRUEL

Adresse de l'opération : 26/28/30/32 RUE PAUL BARRUEL 75015 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Réhabilitation simple

Nombre de logements : 145

Phase : Livrée

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : ATELIER ROME

BET : SCOPING

ENTREPRISE : GENERE - VICTOR GAIGNARD

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Typologie du projet à livrer

HLM	142
ILN	0

Programme complémentaire

Equipement
0

Parking
0

Autre
0

Programmes des travaux

1/ Les travaux dans les logements :
- Curage et remplacement partiel des chutes
- Condamnation des pelles vide-ordures dans les cuisines
- Révision et renforcement des portes palières
- Isolation par l'intérieur des garde-mangers
- Détalonnage des portes de distribution intérieures
- Bouchage / débouchage des entrées d'air sur les façades
- Réfection électrique totale ou mise en sécurité électrique des logements selon les cas.
- Installation de radiateurs dans les cuisines ou les entrées.

2/ Les travaux dans les parties communes
- Révision des portes de sas dans les halls avec mise en place de contrôle d'accès et d'une platine d'interphonie type GSM.
- Peinture et rénovation des sols des halls et des cages d'escalier
- Rénovation des sols des cages d'escalier
- Remplacement des boites-aux-lettres, poubelles et affichage
- Remplacement des portes d'accès aux caves par des portes coupe-feu
- Pose de gravillons dans les cheminements des caves
- Remplacement des colonnes montantes par ENEDIS
- Remplacement des prises de courant sur les paliers d'étage

• Eclairage des halls, cages d'escalier, paliers, sous-sols et circulations par des luminaires LED

3/ Les travaux de façades et toitures
• Traitement des garde-corps métalliques, vérification des scellements et peinture
• Révision et remise en peinture des persiennes métalliques et pose de persiennes sur les baies non pourvues
• Ravalement des façades, nettoyage et réparations ouvrages en bétons réfection des étanchéités des balcons
• Traitement des pignons en enduit isolant biosourcé
• Dépose des conduits et édicules vide-ordures implantés sur les façades

4/ Les locaux om/tri - vélos/poussettes
• Remplacement des portes extérieures (accès aux cours et locaux divers)
• Condamnation des locaux vide-ordures au rez-de-chaussée
• Aménagement de locaux poussettes et vélo accessibles

5/ Les espaces extérieurs
• Traitements du sol des cours (béton balayé)
• Embellissement des espaces verts

Budget global de l'opération 4 814 641 €

Réhabilitation

Budget global	4 814 640 €
Budget global par logement	33 204 €

Planning

Année de financement	Nov. 2017

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Contribution locataires	Non

Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO