Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Porte de Vincennes - 75020 Paris

Nom du groupe : 20VN

Adresse de l'opération : 8 boulevard Davout 75020 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Année de construction : 1935

Nombre de logements : 411

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un groupe immobilier Ex-Sagi.




















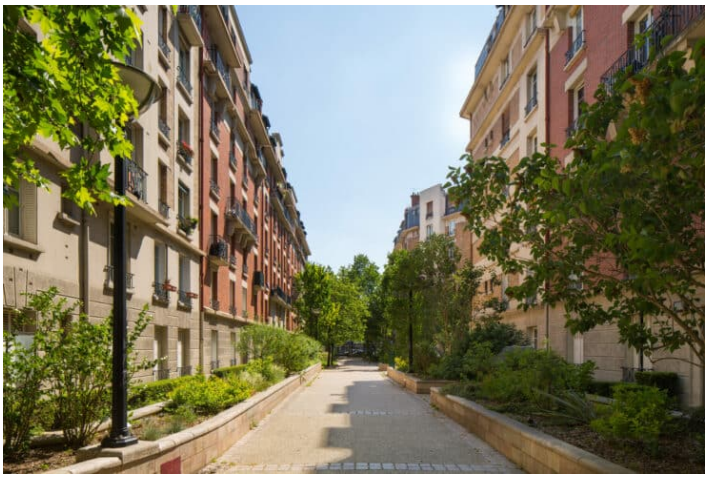







ARCHITECTE : CHAZOTTES ARCHITECTES ASSOCIÉS

BETS : CET INGÉNIERIE / ENDROITS EN VERT (PAYSAGISTE) / LE FRENE (MOUS)

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation d'un ensemble immobilier ex.SAGI composé de 3 îlots, regroupant 26 halls desservant 28 cages d'escaliers à R+6. Travaux réalisés dans cadre du conventionnement à l'APL des logements.
Réhabilitation des logements et amélioration énergétique
Restructuration des logements anciennement sous statut loi 48.
Raccordement au réseau de chauffage urbain.
Création de locaux communs

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	31
T2	21
T3	350
T4	7
T5	2

PLAI	7
PLUS	21
PLS	383

Programmes des travaux

REHABILITATION DES LOGEMENTS
Traitement complet en milieu vide des 55 logements anciennement sous statut de la loi de 48.
Pour les autres logements en milieu occupé :
Réfection complète des pièces humides,
Mise en conformité gaz (ROAI et flexible),
Mise en conformité ou mise en sécurité des installations électriques (selon ancienneté),

TRAVAUX ENERGETIQUES
Raccordement au réseau de chaleur urbain, remplacement chaufferie gaz par sous-station vapeur
Création ECS collective (dépose des ballons d'eau chaude électriques et chauffe-bain gaz)
Pose de robinets thermostatiques
Création de VMC (ventilation mécanique contrôlée) individuelle ou de VMR (ventilation mécanique répartie),
Remplacement des portes palières
Isolation des combles et des brisis
Flocage thermique en sous-face du plancher haut des caves
Pose de stores occultants sur les baies des séjours et chambres pour les logements non équipés de persiennes

PARTIES COMMUNES, LOCAUX COMMUNS, ENVELOPPE ET EXTERIEURS
Amélioration de la sécurité incendie dont création d'un désenfumage,
Condamnation des gaines vide-ordures,
Réfection des peintures des halls et cages d'escaliers,
Création de locaux pour le tri des OM, les vélos et les poussettes,
Ravalement complet des façades briques et ciment avec révision des scellements des garde-corps, reprise des épaufrures de béton, remplacement des EP amiantées,
Révision des charpentes et des toitures zinc/ardoises,

Budget global de l'opération

Réhabilitation et traitement énergétique

Budget global	22 682 677 €
Budget global par logement	55 189 €

Regroupement de chambres et loi 48

Budget global	240 956 €
Budget global par logement	586 €

Planning

Année de financement	Nov. 2016
AAPC Moe	Janv. 2019
Notification marché Moe	Déc. 2019
Dépôt Permis	Mars 2026
OS travaux	Avr. 2027
Livraison	**Avr. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe D**
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Profil Cerqual	
ENR	Autres
Réemploi	Non
Type d'occultations	Persiennes métalliques au rdc et 1er étage, stores extérieurs en tissu sur les baies des autres niveaux
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO