

Contenot-Decaen / Paris 12ème



Nom du groupe : 112GC - Contenot-Decaen



Adresse de l'opération : 75/77 rue Claude Decaen, 1 à 9
Square Georges Contenot, 32/46 rue de la Brèche-aux-Loups, 47 rue de Wattignies 75012 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat



Année de construction : 1955



Nombre de logements : 485



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



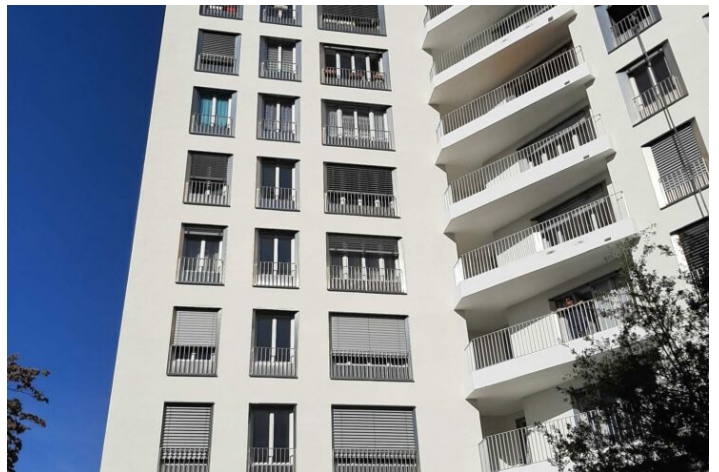
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Paris Habitat a procédé à la rénovation énergétique de la résidence pour offrir aux locataires un habitat thermiquement plus confortable et économe en charges de chauffage. La réception des travaux Plan Climat est intervenue le 24 mars 2023 après 39 mois de chantier. L'année de Garantie de Parfait Achèvement prendra fin en mars 2024. Obtention de la certification NF Habitat et du label BBC Effinergie rénovation.











ARCHITECTE : CATHRIN TREBELJAHR ARCHITECTE
PROCÉDURE (MOE) : MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE
BETS : AI ENVIRONNEMENT - BET THERMIQUE / FACEA BET
ENTREPRISES : BOUYGUES HABITAT SOCIAL / CIEC - CHAUFFAGISTE
PATRIMOINE : 1950-1960
ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Les travaux Plan Climat s'inscrivent dans la continuité de la requalification des espaces extérieurs réalisée en 2014.

Afin d'améliorer le cadre de vie, de répondre aux besoins de bien-être des résidents, Paris Habitat, a réalisé des travaux visant l'amélioration de la qualité énergétique des bâtiments. Les principaux leviers d'intervention ont porté sur de la production de chaleur, l'amélioration de l'enveloppe des bâtiments et l'amélioration de la ventilation des logements.

Cela a permis une réduction des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre.

Des occultations sur les baies et une végétalisation de certaines terrasses et pignons ont contribué à l'amélioration du confort d'été.

L'aspect architecturale du bâti a été avantageusement modernisé.

En outre, ce programme de travaux a offert l'opportunité d'optimiser la sécurité incendie, et a permis de permettre l'accès du bâtiment F du 9 square Contenot aux personnes à mobilité réduite en créant 4 ascenseurs (32 logements desservis).



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	9	32m2
T2	102	46m2

T3	234	60m2
T4	124	75m2
T5	16	91m2
HLM	485	

Programmes des travaux

Centralisation de la chaufferie au gaz et mise en place d'une Pompe à Vapeur d'Eau (PAVE),
 Pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs,
 Création d'une Ventilation Mécanique Contrôlée collective (VMC) pour l'ensemble des logements,

Isolation du plancher haut des caves : Flocage coupe-feu, thermique et phonique en laine de laitier d'une épaisseur de 12 cm (R = 3,15 m².K/ W),
 Isolation des façades en laine de roche d'une épaisseur de 18,5 cm (R = 5,80m².K/W).
 Parement en céramique émaillée 3D en soubassement et enduit sur isolant du reste des façades,
 Habillage des encadrements des baies en tôle d'aluminium,
 Bardage en cassette aluminium anodisé naturel sur futs des ascenseurs créés et sur l'angle d'un bâtiment,
 Isolation des toitures terrasses en polyuréthane d'une épaisseur de 16cm

Remplacement des portes palières des logements (porte coupe-feu, isolation thermique et acoustique),
 Remplacement des menuiseries extérieures existantes au profit de menuiseries mixte bois/alu plus performantes,
 Mise en place d'occultants : brises soleil orientables en alu (persiennes en tôle pour le niveau RDC)
 Mise en place d'une végétalisation pré-cultivée en toiture des barres ep 10 cm,
 Mur pignons végétalisés (bâtiments C et D) : plantes volubiles essence passiflore sur maille métallique

Création du désenfumage des parties communes,
 Prolongation des pieds de colonnes sèches en extérieur des tours,
 Condamnation des colonnes vide-ordures dans les logements (barres) et en partie commune (tours),
 Création de 4 ascenseurs pour le bâtiment F (32 logements desservis en étages).



Budget global de l'opération

Plan Climat tours - bâtiments H, I, J, K : 262 logements

Budget global	15 679 005 €
Budget global par logement	32 328 €

Plan Climat barres bâtiments A, C, D, E et F : 223 logements

Budget global	11 554 867 €
Budget global par logement	23 824 €



Planning

Année de financement	Nov. 2016
AAPC Moe	Mars 2017
Notification marché Moe	Oct. 2018
Dépôt Permis	Mai 2019
Obtention Permis	Sept. 2019
Vote et résultat	Juin 2018 87.15%
AAPC Travaux	Oct. 2018
OS travaux	Nov. 2019
Livraison	Mars 2023



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Collectif Gaz	Collectif Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	BBC Effinergie Rénovation	
ENR Mise en œuvre d'une Pompe A Vapeur d'Eau (PAVE) d'une puissance de 1MW		
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Bâti	
Surfaces végétalisation créées	3300 m²	
Existence d'un espace vert protégé	Oui	



Concertations

Association de locataires	4
Désignation de l'association	CNL/ CLCV/ CAGGC/ Amicale des voisins du groupe Georges Contenot
Contribution locataires	Oui
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.18€/m² SHAB