Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

36/40 rue Olivier Métra - 75020 Paris

Nom du groupe : 220OM

Adresse de l'opération : 36/40 RUE OLIVIER METRA 75020 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1928

Nombre de logements : 95

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui

Projet de Réhabilitation Plan Climat et AQS d'un groupe immobilier HBM.


















LE RELAIS

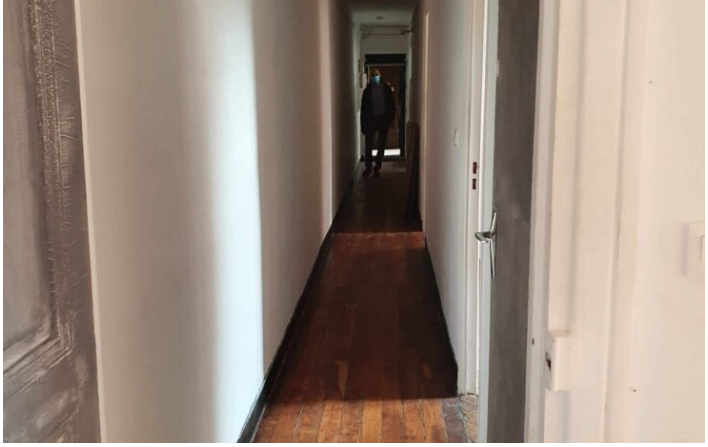














ARCHITECTE : CROIXMARIE BOURDON

BETS : COULEUR D'AVENIR / CHRISTOPHE PÈRE / ECO+CONSTRUIRE / LIGNE BE / C-TEK / STM / BEA

PATRIMOINE : HBM

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Améliorer la performance énergétique des bâtiments,
Traiter la vétusté des logements,
Optimiser leur habitabilité et leur qualité d'usage,
Améliorer la qualité de service pour les habitants,
Créer un îlot de fraîcheur au sein du site

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**13**	22m2
T2	**15**	34m2
T3	**62**	49m2
T4	**5**	62m2

Programme complémentaire

Commerces

3

Programmes des travaux

PLAN CLIMAT ET ENVELOPPE
Ravalement des façades, révision toiture et descentes EP,
Remplacement des persiennes, rajout d'occultations,
Remplacement des menuiseries extérieures,
Remplacement des portes palières,
Pose de robinets thermostatiques,
Mise en place de récupérateurs individuels de chaleur sur les eaux usées (EnR),
Remplacement des chaudières gaz,
Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée hygro A,
Pose d'une ITI (9cm) dans les logements et d'une ITE sur les pignons,
Isolation des combles et des planchers bas, en sous-face du plancher haut des caves et des locaux non chauffés à RdC.

REHABILITATION DES LOGEMENTS
Restructuration ou réaménagement des logements incluant des déclassements de typologie, regroupement et reprise du bloc pièces humides,
Dépose/repose distribution chauffage, dont émetteurs) et réseaux d'eau chaude pour permettre la réalisation de l'isolation thermique par l'intérieur,
Mise en conformité électrique des logements et mise aux normes du gaz,
Remplacement de 100% des équipements sanitaires et des colonnes EU, EV,
Mise en peinture, ponçage - vitrification parquets, rénovation des revêtements de sols en pièces humides.

AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE
Création de locaux communs pour vélos, poussettes et tri,
Rénovation du bureau d'accueil du gardien,
Mise en peinture des parties communes et traitement des sols durs,
Remplacement du système de contrôle d'accès et extension aux accès caves,
Déminéralisation et enrichissement des espaces verts,
Rénovation des devantures des commerces sur rue.

Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	12 142 964 €
Budget global par logement	127 821 €

AQS

Budget global	1 141 231 €
Budget global par logement	12 013 €

Planning

Année de financement	Déc. 2021
AAPC Moe	Avr. 2022
Notification marché Moe	Nov. 2023

Dépôt Permis	Déc. 2026	
Obtention Permis	Févr. 2027	
Vote et résultat	Mars 2027	**0%**
OS travaux	Sept. 2027	
Livraison	**Janv. 2031**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150
Profil Cerqual	Economie circulaire
ENR	Récupération Chaleur sur Eaux Grises
Réemploi Ex-situ : briques de verre, câbles et appareils élec, bordures VRD. In-situ : Persiennes, portes, appareils sanitaires, radiateurs, chemins de câble	
Isolants biosourcés/bas carbone	laine minérale recyclée (murs)
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	ouate de cellulose soufflée (combles)
Type d'occultations	persiennes métalliques et stores en toile
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	565.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	521.0 m²
Nombre arbres final	9.0

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO