

36/40 rue Olivier Métra - 75020 Paris



Nom du groupe : 2200M



Adresse de l'opération : 36/40 RUE OLIVIER METRA
75020 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la
qualité de service



Année de construction : 1928



Nombre de logements : 95



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



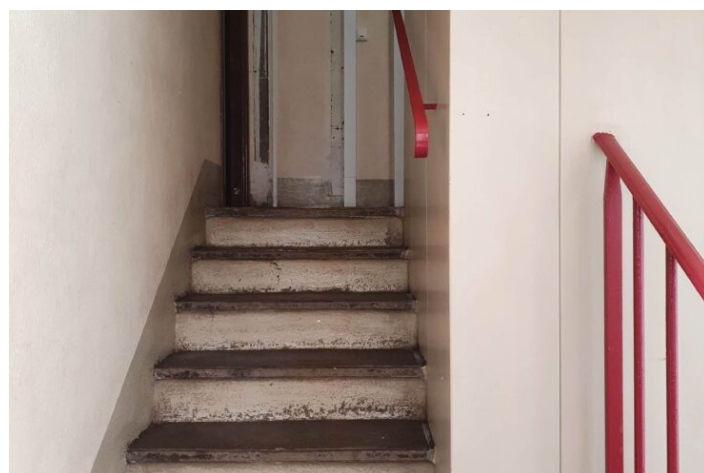
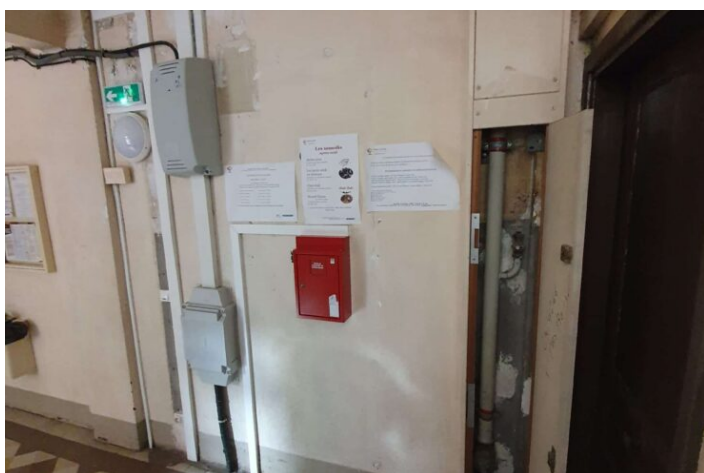
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Projet de Réhabilitation Plan Climat et AQS d'un groupe immobilier HBM.







ARCHITECTE : CROIXMARIE BOURDON

BETS : COULEUR D'AVENIR / CHRISTOPHE PÈRE /
ECO+CONSTRUIRE / LIGNE BE / C-TEK / STM / BEA

PATRIMOINE : HBM

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Améliorer la performance énergétique des bâtiments,
Traiter la vétusté des logements,
Optimiser leur habitabilité et leur qualité d'usage,
Améliorer la qualité de service pour les habitants,
Créer un îlot de fraîcheur au sein du site



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	13	22m2
T2	15	34m2
T3	62	49m2
T4	5	62m2

Programme complémentaire



Commerces

3

Programmes des travaux

PLAN CLIMAT ET ENVELOPPE

Ravalement des façades, révision toiture et descentes EP,
Remplacement des persiennes, rajout d'occultations,
Remplacement des menuiseries extérieures,
Remplacement des portes palières,
Pose de robinets thermostatiques,
Mise en place de récupérateurs individuels de chaleur sur les eaux usées (EnR),
Remplacement des chaudières gaz,
Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée hygro A,
Pose d'une ITI (9cm) dans les logements et d'une ITE sur les pignons,
Isolation des combles et en sous-face du plancher haut des caves et du plancher haut des locaux non chauffés à rdc.

REHABILITATION DES LOGEMENTS

Restructuration ou réaménagement des logements incluant des déclassements de typologie, regroupement et reprise du bloc pièces humides,
Dépose/repose distribution chauffage, dont émetteurs) et réseaux d'eau chaude pour permettre la réalisation de l'isolation thermique par l'intérieur,
Mise en conformité électrique des logements et mise aux normes du gaz,
Remplacement de 100% des équipements sanitaires et des colonnes EU, EV,
Mise en peinture, ponçage-vitrification parquets, rénovation des revêtements de sols en pièces humides.

AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE

Création de locaux communs pour vélos, poussettes et tri,
Rénovation du bureau d'accueil du gardien,
Mise en peinture des parties communes et traitement des sols durs,
Remplacement du système de contrôle d'accès et extension aux accès caves,
Déminéralisation et enrichissement des espaces verts,
Rénovation des devantures des commerces sur rue.



Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	12 142 964 €
Budget global par logement	127 821 €

AQS

Budget global	1 141 231 €
Budget global par logement	12 013 €



Planning

Année de financement	Déc. 2021
AAPC Moe	Avr. 2022
Notification marché Moe	Nov. 2023

Dépôt Permis	Oct. 2026
Obtention Permis	Déc. 2026
Vote et résultat	Déc. 2026 0%
AAPC Travaux	Déc. 2026
OS travaux	Sept. 2027
Livraison	Janv. 2031



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Gaz	Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	Label rénovation 150	
Profil Cerqual	Economie circulaire	
ENR	Récupération Chaleur sur Eaux Grises	
Réemploi Ex-situ : briques de verre, câbles et appareils élec, bordures VRD. In-situ : Persiennes, portes, appareils sanitaires, radiateurs, chemins de câble		
Isolants biosourcés/bas carbone	laine minérale recyclée (murs)	
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	ouate de cellulose soufflée (combles)	
Type d'occultations	persiennes métalliques et stores en toile	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre	
Surfaces végétalisation créées	565.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	521.0 m²	
Nombre arbres final	9.0	



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO