Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

22 rue Lucien Sampaix 75010 Paris

Nom du groupe : 110SP

Adresse de l'opération : 22 RUE SAMPAIX 75010 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1935

Nombre de logements : 16

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non


LA BECANE
LOUE
PARKINGS



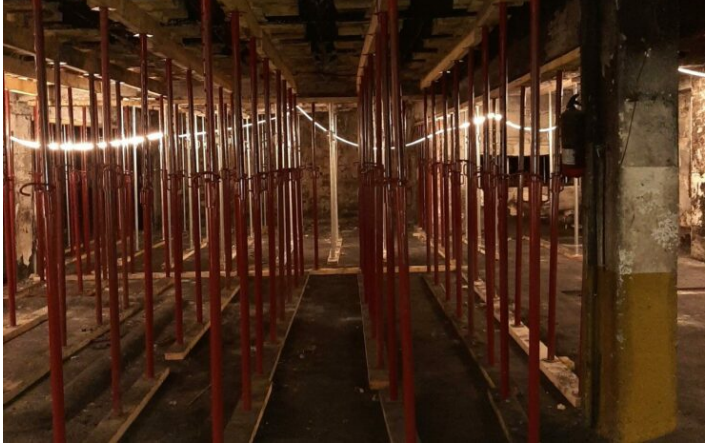




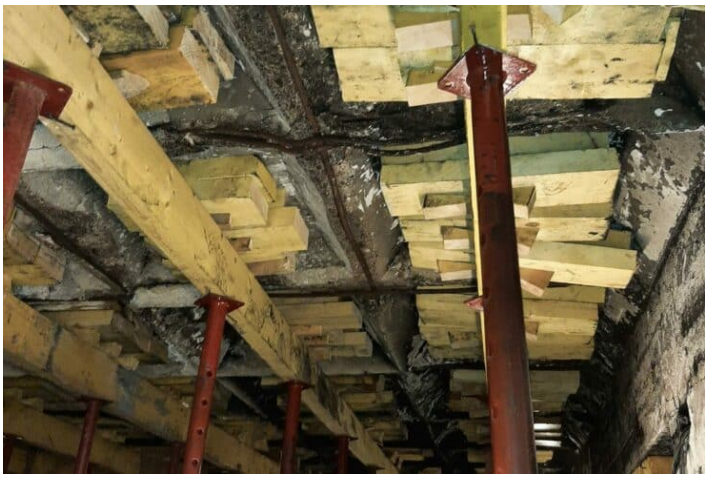

















LOUE

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : UR ARCHITECTURE URBANISME CHLOÉ VALADIÉ

BETS : MAKE INGÉNIERIE BAPTISTE SEZILLE / ANA INGÉNIERIE - MAEVA RABEARIVELO

PATRIMOINE : 1950-1960

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4	140m2
T2	4	180m2
T3	4	260m2
T4	4	300m2

PLAI	6
PLUS	5
PLS	5

Programme complémentaire

Commerce

1

300 SU

Programmes des travaux

Le diagnostic structure réalisé permet de présenter un projet de réhabilitation lourde en démolissant uniquement la partie des planchers la plus endommagée. Une étude de faisabilité réalisée par Paris Habitat conclue à la possibilité de réaliser 16 logements sur un rez-de-chaussée commercial, avec la granulométrie suivante :
- 1 commerce au RDC de 300m² SU
- du R+1 au R+4, 4 logements par niveaux. 1x T1 - 1x T2 - 1xT3 - 1xT4 pour une SHAB totale de 880 m²

Budget global de l'opération 6 675 457 €

logements	
Budget global	5 355 610 €
Budget global par logement	334 726 €

Planning

AAPC Moe	Févr. 2023
Notification marché Moe	Avr. 2024
Dépôt Permis	Déc. 2024
Obtention Permis	Déc. 2025
AAPC Travaux	Juil. 2026
Livraison	**Mai 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO