

GOT MARIE LAURENT 1



Nom du groupe : 620GM



Adresse de l'opération : 1 square GOT 75020 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation simple



Année de construction : 1935



Nombre de logements : 515



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : CHRISTOPHE BARTHELEMY / SLG PAYSAGE

BETS : SCOPING SA / STM INGENIERIE ET ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	41	31m2
T2	378	50m2
T3	84	68m2
T4	6	89m2

T5	2	102m2
PLAI	14	
PLUS	26	
PLS	475	
PLI	0	
HLM	515	

Programme complémentaire

 Commerces 23	 Parking 0	 Autre 0
--	---	---

Programmes des travaux

- Rénovation des parties communes (embellissement, équipements)
- Amélioration de la qualité de service (locaux vélos/poussettes, loge)
- Amélioration du tri sélectif (redimensionnement, intégration, manutention des containers par les gardiens)
- Rénovation des logements
 - . rénovation complète des logements : loi 48 - 18
 - . regroupement de chambres : 7
 - . rénovation des installations électriques et gaz (selon les besoins)
 - . rénovation des pièces humides des logements (chutes, peintures)
 - . amélioration de la ventilation dans tous les logements
- Ravalement complet des façades
- remplacement des chaufferies (gaz) et raccordement au CPCU



Budget global de l'opération

13 759 456 €

Acquis conventionné (EX SAGI)

Budget global	13 759 456 €
Budget global par logement	26 717 €

Planning

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe F	Classe D
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Association de locataires	OUI
Désignation de l'association	CNL
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO