

# Ménilmontant 140 (Cité Bonnier) Requalification - Paris 20ème



**Nom du groupe** : 2 20MJ, 1 20HJ



**Adresse de l'opération** : 140 rue de ménilmontant 75020  
Paris



**Programme** : Amélioration du cadre de vie



**Travaux** : Amélioration de la qualité de service



**Année de construction** : 1926



**Nombre de logements** : 373



**Phase** : Travaux



**Occupation intercalaire** : Non



**Travaux en milieu occupé** : Non



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Oui



**Travaux en opération tiroir** : Non



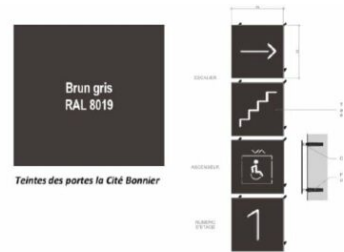
âtment F - Accès Hall N°25 Escalier 24 – Avant/après travaux



terrasses privées et les cours d'accès aux résidences



erbés Réemploi des sols en dalles posées en opus



Détail panneaux de signalét



Terrasses privées \_ Option en Béton : Désactivé/Grena



## Contexte et enjeux du projet

Cette opération comprend l'AQS et la requalification des résidences 2 20MJ et 1 20HJ, ainsi que la réhabilitation du jardin d'enfants Jakubowicz (TMO DFPE) et les travaux liés à l'AQS dans la boulangerie Benoit Castel (POT séparé).

**ARCHITECTES :** DESHOULIÈRES JEANNEAU/ATELIER CAMBIUM  
- PIERRE LÉPRONT / DESHOULIÈRES JEANNEAU/ATELIER CAMBIUM - FRANCK FERRIER

**ENTREPRISE :** GENERE - ALBAN VALLEE

**PATRIMOINE :** HBM

**ORIGINE PROJET :** BAIL EMPHYTÉOTIQUE



## Typologie du projet à livrer

## Programmes des travaux

Retournement de 7 halls sur l'espace public  
Rénovation des halls et cages d'escaliers (peinture, sols, éclairage,...)  
Amélioration des locaux communs :

- Rénovation des locaux ordures ménagères et création de nouveaux
- Création de locaux poussettes dans chaque hall
- Création d'un local collectif résidentiel

Remplacement des ascenseurs pour améliorer l'accessibilité de tous  
Réaménagement des cours pour les rendre plus végétales et faciliter l'accessibilité de tous vers les halls  
Amélioration de l'éclairage des espaces extérieurs  
Aménagement de terrasses privatives pour les logements ateliers d'artistes  
Création d'un espace pouvant accueillir un jardin partagé



## Budget global de l'opération 8 887 000 €

### AQS et requalification espaces extérieurs

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Budget global              | 8 887 000 € |
| Budget global par logement | 23 826 €    |



## Planning

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Année de financement    | Oct. 2015  |
| Notification marché Moe | Oct. 2015  |
| AAPC Travaux            | Juil. 2022 |



## Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Profil Cerqual

ENR Non

Réemploi Non

Intervention sur les espaces verts Non



## Concertations

Association de locataires Amicale

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Contribution locataires           | Non         |
| Réhabilitation augmentation loyer | 0.0€/m² SCO |