

PLAN CLIMAT - BLANQUI JONAS



Nom du groupe : 113 BJ : BLANQUI JONAS



Adresse de l'opération : 51/65 BOULEVARD AUGUSTE BLANQUI 75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat



Année de construction : 1974



Nombre de logements : 224



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

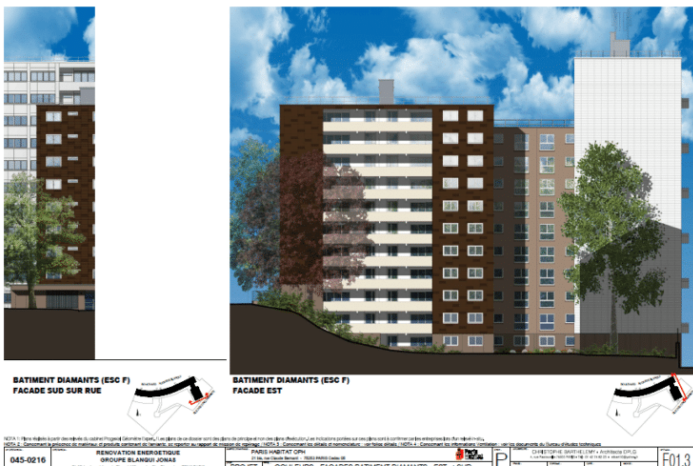
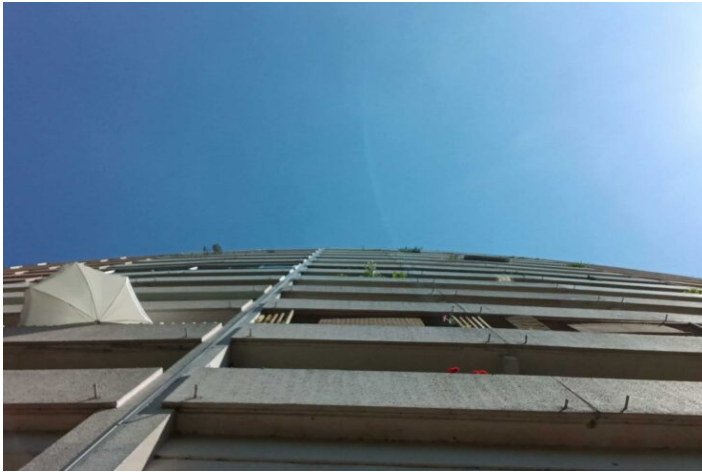


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

C'est une opération d'envergure initiée depuis plus d'une décennie. L'objectif de Plan Climat de la ville de Paris permet à cet ouvrage d'atteindre des performances globales énergétiques et esthétiques de classe B. L'immeuble est une barre semi-circulaire de 130 mètres de long sur une hauteur de 13 étages. Elle protège l'entrée Nord de la Butte aux Cailles depuis le boulevard Auguste Blanqui, célèbre homme politique de l'aube de la Troisième République.



ARCHITECTE : CHRISTOPHE BARTHELEMY

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : IE CONSEIL - BET THERMIQUE / STM INGENIERIE ET ENVIRONNEMENT

Contexte et enjeux du projet

Opération de Plan Climat globale sur le site immobilier 113 BJ : Blanqui Jonas - Boulevard Auguste Blanqui - 75013 Paris.

L'enjeux de l'opération est d'apporter un confort d'hiver et d'été en correspondance avec les caractéristiques techniques du Cahier des Charges des objectifs du Plan Climat de la ville de Paris.

Nous souhaitons donc passer d'une classe énergétique D à une classe énergétique B.

Nous travaillons sur tous les postes inhérent à l'ouvrage : l'isolation des façades, les fenêtres, l'étanchéité, le chauffage, le ventilation, les locaux vélos et de traitements des déchets, l'éclairage des parties communes, l'électrification de places de parking.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2	64m2
T2	70	3640m2
T3	43	3514m2
T4	51	5089m2
T5	59	7152m2
ILN	226	

Programme complémentaire



Parkings

223

2543 SU



Autres

3

211 SU

Programmes des travaux

Ces travaux ont pour mission d'atteindre les objectifs de Plan Climat de la ville de Paris. Ils mettent en œuvre les travaux suivants :

- Un ravalement avec ITE
- Un remplacement des menuiseries en aluminium avec des volets roulants
- La mise en place de la cogénération
- L'étanchéité de la toiture terrasse

- L'étanchéité de la toiture terrasse des parkings en RDC avec une végétalisation
- Le remplacement de la VMC par une VMC de type Hygro B
- La condamnation des pelles vides ordures dans les logements
- L'aménagement des locaux vides ordures en locaux de tri sélectifs des déchets
- La création de locaux à vélos
- La création de locaux pour poussettes



Budget global de l'opération 10 400 000 €

Plan Climat de la ville de Paris

Budget global	--
---------------	----



Planning

AAPC Moe	Janv. 2018	
Notification marché Moe	Juil. 2023	
Vote et résultat	Déc. 2018	77%
AAPC Travaux	Janv. 2022	
OS travaux	Avr. 2023	
Livraison	Avr. 2025	



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Collectif Gaz	Collectif Gaz
------------------------------	---------------	---------------



Concertations

Contribution locataires	Oui
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.26€/m² SHAB