Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

PLAN CLIMAT - BLANQUI JONAS



Nom du groupe : 113 BJ : BLANQUI JONAS

Adresse de l'opération : 51/65 BOULEVARD AUGUSTE BLANQUI 75013 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat

Année de construction : 1974

Nombre de logements : 224

Phase : Travaux

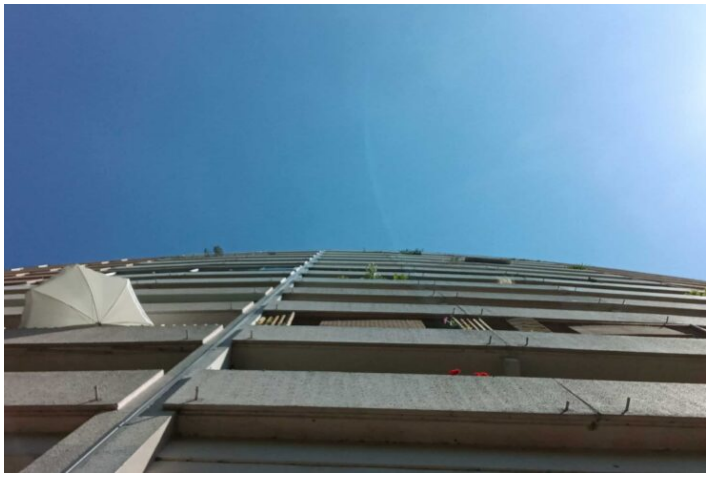
Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

C'est une opération d'envergure initiée depuis plus d'une décennie. L'objectif de Plan Climat de la ville de Paris permet à cet ouvrage d'atteindre des performances globales énergétiques et esthétiques de classe B. L'immeuble est une barre semi-circulaire de 130 mètres de long sur une hauteur de 13 étages. Elle protège l'entrée Nord de la Butte aux Cailles depuis le boulevard Auguste Blanqui, célèbre homme politique de l'aube de la Troisième République.











ARCHITECTE : CHRISTOPHE BARTHELEMY

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : IE CONSEIL - BET THERMIQUE / STM INGENIERIE ET ENVIRONNEMENT

ENTREPRISES : ACORUS - ABREU ANTHONY / RISK CONTROL - BC / ETUDES ET SYNERGIES - CSPS

PATRIMOINE : 1961-1980

Contexte et enjeux du projet

Opération de Plan Climat globale sur le site immobilier 113 BJ : Blanqui Jonas - Boulevard Auguste Blanqui - 75013 Paris.
L'enjeux de l'opération est d'apporter un confort d'hiver et d'été en correspondance avec les caractéristiques techniques du Cahier des Charges des objectifs du Plan Climat de la ville de Paris.
Nous souhaitons donc passer d'une classe énergétique D à une classe énergétique B.
Nous travaillons sur tous les postes inhérent à l'ouvrage : l'isolation des façades, les fenêtres, l'étanchéité, le chauffage, le ventilation, les locaux vélos et de traitements des déchets, l'éclairage des parties communes, l'électrification de places de parking.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**2**	64m2
T2	**70**	3640m2
T3	**43**	3514m2
T4	**51**	5089m2
T5	**59**	7152m2
ILN	**226**	

Programme complémentaire

Parkings
223
2543 SU

Autres
3
211 SU

Programmes des travaux

Ces travaux ont pour mission d'atteindre les objectifs de Plan Climat de la ville de Paris. Ils mettent en œuvre les travaux suivants :
- Un ravalement avec ITE
- Un remplacement des menuiseries en aluminium avec des volets roulants
- La mise en place de la cogénération
- L'étanchéité de la toiture terrasse

- L’étanchéité de la toiture terrasse des parkings en RDC avec une végétalisation
- Le remplacement de la VMC par une VMC de type Hygro B
- La condamnation des pelles vides ordures dans les logements
- L’aménagement des locaux vides ordures en locaux de tri sélectifs des déchets
- La création de locaux à vélos
- La création de locaux pour poussettes

Budget global de l'opération 10 400 000 €

Plan Climat de la ville de Paris	
Budget global	--

Planning

AAPC Moe	Janv. 2018	
Notification marché Moe	Juil. 2023	
Vote et résultat	Déc. 2018	**77%**
AAPC Travaux	Janv. 2022	
OS travaux	Avr. 2023	
Livraison	**Avr. 2025**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Collectif Gaz	Collectif Gaz

Concertations

Contribution locataires	Oui
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.26€/m² SHAB