

Groupe Lucien Sampaix Ex Sagi



Nom du groupe : 610LS Lucien Sampaix



Adresse de l'opération : 43 rue Lucien Sampaix 75010 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1932



Nombre de logements : 18



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation de 18 logements au 43 rue Lucien Sampaix Paris 10ème.



ARCHITECTE : ATELIER MLH

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Le projet de réhabilitation de l'immeuble réside dans la nécessité de restaurer et moderniser les installations existantes. Les enjeux majeurs incluent la préservation du patrimoine architectural tout en ajoutant des améliorations significatives, l'efficacité énergétiques et utilisation optimale de l'espace.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	6
T2	11
T3	1
PLS	16
LUS	4

Programme complémentaire



Commerces

2

Programmes des travaux

Le programme de travaux de réhabilitation immeuble ex Sagi fait l'objet actuellement d'étude approfondie.



Planning

Année de financement	Nov. 2023
Notification marché Moe	Avr. 2023
OS travaux	Juin 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----