Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Groupe Lucien Sampaix Ex Sagi



Nom du groupe : 610LS Lucien Sampaix

Adresse de l'opération : 43 rue Lucien Sampaix 75010 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1932

Nombre de logements : 18

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation de 18 logements au 43 rue Lucien Sampaix Paris 10ème.



ARCHITECTE : ATELIER MLH

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Le projet de réhabilitation de l'immeuble réside dans la nécessité de restaurer et moderniser les installations existantes. Les enjeux majeurs incluent la préservation du patrimoine architectural tout en ajoutant des améliorations significatives, l'efficacité énergétiques et utilisation optimale de l'espace.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**6**
T2	**11**
T3	**1**

PLS	**16**
LUS	**4**

Programme complémentaire

Commerces

2

Programmes des travaux

Le programme de travaux de réhabilitation immeuble ex Sagi fait l'objet actuellement d'étude approfondie.

Planning

Année de financement	Nov. 2023
Notification marché Moe	Avr. 2023
OS travaux	Juin 2024

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Concertations

Contribution locataires	Non