

33 rue des Volontaires 75015 PARIS



Nom du groupe : 115VO



Adresse de l'opération : 33 rue des Volontaires 75015 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1890



Nombre de logements : 23



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Il s'agit d'un immeuble d'habitation (période de construction estimée au début du XXème siècle), composé de 23 logements et de commerces en rez-de-chaussée. Le bâtiment est édifié en R+6 sur 1 niveau de caves, et comporte une seule cage d'escalier.



Contexte et enjeux du projet

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE



Typologie du projet à livrer

T2	22
T4	1
PLUS	9
PLS	7
PLI	7
Commerce	2

Programmes des travaux

Réhabilitation des logements en remplaçant l'électricité, plomberie alimentation évacuation, mise à plat du système de chauffage identique dans les logements, mise à l'identique de toutes les fenêtres par du double vitrage. pose de portes palières CH 2H
Isolation des cours intérieures par ITE, Isolation de la couverture, Création d'un désenfumage, Amélioration de la qualité de service de OM et local vélos.
Reprise ponctuellement de la structure des caves. Isolation CF 2h des commerces et des caves.



Planning

Dépôt Permis

Avr. 2024

Obtention Permis

Août 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage



Concertations

Contribution locataires

Non