Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

33 rue des Volontaires 75015 PARIS



Nom du groupe : 115VO

Adresse de l'opération : 33 rue des Volontaires 75015 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1890

Nombre de logements : 23

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Non

Il s'agit d'un immeuble d'habitation (période de construction estimée au début du XXème siècle), composé de 23 logements et de commerces en rez-de-chaussée. Le bâtiment est édifié en R+6 sur 1 niveau de caves, et comporte une seule cage d'escalier.



Contexte et enjeux du projet

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Typologie du projet à livrer

T2	22
T4	1

PLUS	9
PLS	7
PLI	7
Commerce	2

Programmes des travaux

Réhabilitation des logements en remplaçant l'électricité, plomberie alimentation évacuation, mise à plat du système de chauffage identique dans les logements, mise à l'identique de toutes les fenêtres par du double vitrage. pose de portes palières CH 2H
Isolation des cours intérieures par ITE, Isolation de la couverture, Création d'un désenfumage, Amélioration de la qualité de service de OM et local vélos.
Reprise ponctuellement de la structure des caves. Isolation CF 2h des commerces et des caves.

Planning

Dépôt Permis	Avr. 2024
Obtention Permis	Août 2024

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Concertations

Contribution locataires	Non