

117BR - 21 rue Brey- Paris 17 Réhabilitation



Nom du groupe : 117BR



Adresse de l'opération : 21 RUE BREY 75017 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis conventionné



Nombre de logements : 20



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Travaux de réhabilitation et d'amélioration thermique d'un ensemble immobilier.

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : /

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4
T2	6
T3	1
T4	7

Programme complémentaire



Commerce

1

Programmes des travaux

- Ravalement avec ITE cour et ITI coté rue
- Réfection des parties communes (électricité, peinture, remplacement des menuiseries, collecteurs, isolation des combles)
- Travaux en cave (éclairage, sol, portes, ventilation)
- Réaménagement de la cour
- Restructuration du dernier niveau (regroupement des chambres)
- Travaux en parties privatives (mise aux normes électriques, remplacement des sanitaires, les chutes, parquet)



Planning

OS travaux

Oct. 2023



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage



Concertations

Contribution locataires

Non