

134 et 134bis rue de Tolbiac - 75013 Paris



Nom du groupe : 613TL - TOLBIAC 134 SAGI



Adresse de l'opération : 134 et 134bis rue de Tolbiac
75013 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1934



Nombre de logements : 64



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

ARCHITECTE : AVP ARCHITECTES - VINCENT POIRIER
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
PSP : 5

Contexte et enjeux du projet

- Réduire la consommation énergétique et les charges
- Améliorer le confort d'hiver et d'été
- Embellir le jardin et de végétaliser davantage



Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Les travaux d'amélioration des logements

Ces travaux ont pour objectifs :

- La réfection des salles d'eau
- La mise aux normes électriques des logements
- L'amélioration du confort thermique
- La réduction des dépenses énergétiques
- L'amélioration du confort acoustique

Travaux dans les salles d'eau :

Cela comprend :

Ventilation :

- Création d'une VMC individuelle pour salle d'eau et cuisine pour améliorer la qualité de l'air intérieur et réguler l'hygrométrie des logements.

Eau chaude collective :

- Création d'un système de production d'eau chaude sanitaire collective au sous-sol permettant la dépose des anciens ballons d'eau chaude des cuisines et de réduire la consommation énergétique et les charges.

Embellissement :

- Encoffrement des réseaux EU/EV et eau chaude sanitaire collective,
- Réfection des crédences murales des salles d'eau,
- Réfection des peintures des salles d'eau,
- Pose d'un nouveau sol souple dans les salles d'eau.

Améliorations :

- Pose d'un radiateur sèche-serviette,
- Remplacement des WC,
- Remplacement des bacs de douche et pose d'un pare douche vitré,
- Remplacement des vasques et pose d'un miroir 60x90cm.

Autres travaux dans les logements :

Electricité :

- Mise aux normes des logements non conformes (réfection complète des alimentations et remplacement des prises et interrupteurs).

Visiophone :

- Remplacement de l'ancien combiné par un poste équipé d'un module audio et vidéo.

Chauffage :

- Pose de robinets thermostatiques permettant une meilleure régulation de la chaleur dans les logements et des économies d'énergies.

Remplacement des revêtements :

- Reprises ponctuelles des peintures ou des sols dans certains logements suite à des sinistres anciens ou dues à la vétusté.

Travaux d'amélioration du confort acoustique :

- Par rapport à l'extérieur (rue de Tolbiac) :
 - o Pose de fenêtres à hautes performances acoustiques

- Entre logements et parties communes :

o Pose de portes palières acoustiques

o Pose d'un faux-plafonds absorbant (type Gyptone) au droit des cages d'escaliers dans les circulations palières

- Entre logements
 - o Pose d'un sol PVC à fort affaiblissement acoustique dans les salles d'eau et pour tout remplacement de sols prévus au Marché
 - o Encoffrement des chûtes avec isolation acoustique

Les travaux de réfection des logements loi 48
Améliorations :

- Modification du cloisonnement et remplacement des huisseries,
- Réfection de l'électricité, de la plomberie,
- Création de salles d'eau,
- Réfection totale des cuisines,
- Isolation acoustique avec les logements mitoyens,
- Création d'une porte à galandage entre cuisine et salon.
- Reprise des revêtements des sols, murs et plafonds



Planning

AAPC Moe	Juin 2020
Notification marché Moe	Août 2021
Dépôt Permis	Juil. 2024
Obtention Permis	Sept. 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----