Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Alphonse Karr - 1 19KF - Paris 19ème



Nom du groupe : 1 19KF

Adresse de l'opération : 175 RUE DE FLANDRE 75019

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat

Année de construction : 1989

Nombre de logements : 119

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation plan climat de 119 logements et 5 commerces au 175 avenue de Flandre - 2/16 rue Alphonse Karr Paris 19ème







PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : ALTEREA - MERCADAL

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Les travaux du plan climat de l'immeuble revêtent une importance cruciale dans la transition vers une gestion énergétique durable. Essentiels à notre époque, ils visent à atténuer l'impact environnemental, améliorer le confort des résidents et anticiper les défis des changements climatiques.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**10**
T2	**22**
T3	**39**
T4	**37**

T5	9

Programme complémentaire



Commerces

5



Parkings

122

Programmes des travaux

Travaux plan climat.
Remplacement des menuiseries,
Ravalement des façades avec ITE
Rénovation système VMC
Refection toiture terrasse,
Remplacement des convecteurs
Pose de stores
Aménagement locaux VO & Vélos
Réfection du jardin



Budget global de l'opération 7 200 000 €

Plan Climat

Budget global	--



Planning

Année de financement	Nov. 2023
AAPC Moe	Mars 2024
Notification marché Moe	Avr. 2022
Dépôt Permis	Déc. 2023

Vote et résultat	Déc. 2023	%
Livraison	**Déc. 2025**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Eléctrique	/ Eléctrique

Certification	NF Habitat
Label	Effinergie Rénovation
ENR	Panneaux-photovoltaïques

Concertations

Contribution locataires	Oui