

Alphonse Karr - 1 19KF - Paris 19ème



Nom du groupe : 1 19KF



Adresse de l'opération : 175 RUE DE FLANDRE 75019



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat



Année de construction : 1989



Nombre de logements : 119



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation plan climat de 119 logements et 5 commerces au 175 avenue de Flandre - 2/16 rue Alphonse Karr Paris 19ème



PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : ALTEREA - MERCADAL

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Les travaux du plan climat de l'immeuble revêtent une importance cruciale dans la transition vers une gestion énergétique durable. Essentiels à notre époque, ils visent à atténuer l'impact environnemental, améliorer le confort des résidents et anticiper les défis des changements climatiques.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	10
T2	22
T3	39
T4	37

Programme complémentaire



Commerces

5



Parkings

122

Programmes des travaux

Travaux plan climat.

Remplacement des menuiseries,

Ravalement des façades avec ITE

Rénovation système VMC

Refection toiture terrasse,

Remplacement des convecteurs

Pose de stores

Aménagement locaux VO & Vélos

Réfection du jardin



Budget global de l'opération 7 200 000 €

Plan Climat

Budget global

--



Planning

Année de financement

Nov. 2023

AAPC Moe

Mars 2024

Notification marché Moe

Avr. 2022

Dépôt Permis

Déc. 2023

Vote et résultat

Déc. 2023 %

Livraison

Déc. 2025



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

/ Électrique

/ Électrique

Certification

NF Habitat

Label

Effinergie Rénovation

ENR

Panneaux-photovoltaïques



Concertations

Contribution locataires

Oui