Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

VISTULE 20

Adresse de l'opération : 20 rue de la Vistule 75013 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat

Année de construction : 1955

Nombre de logements : 72

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Vote locataire réalisé le 17 décembre 2025. Vote positif.







ARCHITECTES : ATELIER MLH / BLOOM ARCHITECTURE

BETS : ALBERT AND CO / AMIEX / ECOLA / ETC - BET THERMIQUE ET FLUIDES / LIGNE BE

PATRIMOINE : 1950-1960

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**0**	
T2	**32**	43m2

T3	23	55m2
T4	12	71m2
T5	5	89m2

PLAI	0
PLUS	72
PLS	0
PLI	0

Programme complémentaire

Commerce
0

Parkings
20

Programmes des travaux

Le programme travaux porte sur le ravalement de la façade avec isolation thermique, ainsi que la réfection des pièces humides.
Il n'est pas prévu de rénovation complète des logements.

Amélioration énergétique :
- Mise en place d'une isolation par injection au niveau de la lame d'air dans la façade (logements et parties communes),
- Isolation des planchers haut des caves et du porche,
- Création d'une ventilation naturelle assistée pour améliorer la qualité de l'air de votre logement (réutilisation des conduits verticaux existants dans les cuisines des logements, création d'un réseau horizontal en cuisine avec coffrage),
- Remplacement des fenêtres par des menuiseries bois performantes et portes palières,
- Mise en place de persiennes (RDC et R+1) et de stores (étages courants) dans les pièces sèches,
- Réemploi des radiateurs le nécessitant avec pose de robinets thermostatiques,

Logements :
Dans 100% des logements :
- Remise en peinture dans 100% des pièces humides
- Création d'un lavabo dans le WC
- Les revêtements de sols des pièces humides sont conservés
- Remplacement des chutes de salle de bain et cuisine et travaux d'embellissement (peinture, faïence...)
- Amélioration des installations électriques des logements (selon besoins : remplacement de tableaux électriques et ajout d'appareillages).
- Condamnation du conduit VO, aménagement et isolation du cellier avec pose d'une menuiserie bois double vitrage.

Travaux adaptés à l'état des installations au sein du logement. L'état disparate des installations implique d'adapter les travaux logement par logement :
- Dépose et repose des appareillages ou remplacement à neuf (y compris faïence) dans les SDB,

- A la demande du locataire dans le cadre du Kit Access : Remplacement de la baignoire en douche
- Reprises complémentaires suite travaux de ventilation et d'isolation en fonction de la configuration de la cuisine (prise en compte des cuisine équipées),
- Remplacement de l'évier et du meuble selon état.

Amélioration de la qualité de service :
- Ravalement des façades,
- Rénovation des halls et paliers (peinture, réfection de l'éclairage),
- Condamnation des locaux vide-ordures,
- Agrandissement du local ordures ménagères existant,
- Création d'un local poussette,
- Déplacement et création de la loge gardien, sous le porche et de plain-pied.
- Déminéralisation et végétalisation de la cour intérieure,
- Création d'un espace partagé de convivialité,
- Amélioration de l'accessibilité.

Budget global de l'opération 6 120 000 €

Plan climat

Budget global	5 500 000 €
Budget global par logement	76 389 €

AQS et Ilot de fraicheur

Budget global	566 000 €
Budget global par logement	7 861 €

Planning

Année de financement	Sept. 2024
AAPC Moe	Avr. 2024
Notification marché Moe	Juil. 2024
Dépôt Permis	Mars 2026
Obtention Permis	Juin 2026
AAPC Travaux	Déc. 2025
OS travaux	Mars 2027
Livraison	**Janv. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe C**
Energie principale chauffage		Gaz

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	oui
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.25€/m² SHAB