Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Saint-Mandé



Nom du groupe : 1 94GV

Adresse de l'opération : 1 rue des Vallées, 3 rue des Vallées, 182 avenue Gallieni 94160 Saint-Mandé

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf / Acquis réhabilité / Restructuration lourde

Année de construction : 1910

Nombre de logements : 51

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réalisation, sur deux parcelles situées dans le même ilot, d'une résidence étudiante de 40 logements en construction neuve gérée par l'ARPEJ et de 11 logements familiaux en réhabilitation et surélévation, 2 commerces.





ARCHITECTE : THE ARCHITECTE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BET : SIBAT - BET TCE, ÉCONOMIE, ENVIRONNEMENT

GESTIONNAIRE : ARPEJ - ELODIE JOSSET

ENTREPRISE : TEMPERE CONSTRUCTION-HADJAMAR GOUDJILI

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Terrains cédés par la Ville de Saint Mandé à l'EPFIF puis confié à bail à Paris Habitat le 07 août 2018. L'immeuble a été entièrement libéré en juillet 2021.
Le projet comporte 11 logements familiaux, 40 logements étudiants et 2 commerces.
Gestion des logements étudiants par l'ARPEJ.
40 logements étudiants livrés en MAI 2024 et 11 logements familiaux et 2 commerces livrés en MARS 2025

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	45
T2	3
T3	2
T4	1

PLAI	6
PLUS	5
PLS	40

Programme complémentaire

Commerces

2

75 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation du bâtiment Gallieni (8 logements) et surélévation de 2 niveaux (3 logements) avec 1 commerce à RDC.
Construction de 40 logements étudiants (19 dans le bâtiment Joffre et 21 dans le bâtiment Vallées) et 1 commerce au RDC du bâtiment Joffre.
A noter le transformateur ERDF présent dans le bâtiment existant au 3 rue des Vallées est reconstruit au même emplacement et un nouveau transformateur est réalisé en RDC du bâtiment Galliéni.

Planning

Année de financement	Oct. 2016
Notification marché Moe	Mars 2017
Dépôt Permis	Avr. 2021
Obtention Permis	Oct. 2021
OS travaux	Nov. 2021
Livraison	**Mars 2025**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Eléctrique	/ Collectif Gaz / Individuel Gaz
Certification	NF Habitat	

Concertations

Contribution locataires	Non