

# INDOCHINE SERURIER ILOTS DEFGHIJ



**Adresse de l'opération** : 5,13,19 BD D'INDOCHINE 75019  
PARIS



**Programme** : Amélioration du cadre de vie



**Travaux** : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la  
qualité de service



**Année de construction** : 1934



**Nombre de logements** : 728



**Phase** : Montage



**Occupation intercalaire** : Non



**Travaux en milieu occupé** : Non



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non



**Travaux en opération tiroir** : Oui

Opération de réhabilitation avec amélioration des performances thermiques et de la qualité de service.







## Typologie du projet à livrer

|             |            |
|-------------|------------|
| T1 - T1 bis | <b>22</b>  |
| T2          | <b>276</b> |
| T3          | <b>380</b> |
| T4          | <b>50</b>  |

### Programme complémentaire



#### Commerces

# 34

### Programmes des travaux

#### Amélioration des performances énergétiques

- Amélioration thermique avec isolation par l'intérieur des logements,
- Remplacement des menuiseries extérieures des logements et des parties communes,
- Rénovation des occultations,
- Création de la VMC dans les logements,
- Remplacement des portes palières existantes,
- Isolation du plancher haut des caves et des toitures terrasses,

#### Réhabilitation des parties privatives

- Ravalement complet des façades,
- Révision des garde-corps en toiture,
- Réfection complète des pièces humides,
- Réfection des parquets dans les pièces sèches,
- Changement des réseaux EU-EV,
- Mise en conformité électrique,
- Etude pour la suppression du gaz cuisine et/ou mise en conformité de l'installation gaz (ROAI et flexible),
- Condamnation des vide-ordures,
- Kit Access.

#### Réhabilitation des parties communes

- Réhabilitation des halls et des cages d'escaliers,
- Remplacement des cabines et des machineries d'ascenseurs,
- Mise en conformité électrique,
- Mise en conformité de la sécurité incendie,
- Sécurisation et remise en état des caves.

Amélioration de la qualité de service

- Redynamisation des pieds d'immeubles,
- Recherche d'intégration des locaux OM/TRI dans les bâtiments.
- Création de locaux vélos/poussettes dans les bâtiments,
- Création de loges groupées.

Requalification des espaces extérieurs

- Amélioration de la tranquillité résidentielle (contrôle d'accès, serrurerie, signalétique,...)
- Amélioration de l'accessibilité PMR
- Création d'ilots de fraîcheur



## Budget global de l'opération 60 877 000 €

### Réhabilitation avec amélioration thermique et de la qualité de service et requalification des espaces extérieurs

|               |              |
|---------------|--------------|
| Budget global | 60 877 000 € |
|---------------|--------------|

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Budget global par logement | 83 622 € |
|----------------------------|----------|

### AQS et Ilot de fraîcheur Ilots A à J

|               |              |
|---------------|--------------|
| Budget global | 19 793 000 € |
|---------------|--------------|

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Budget global par logement | 27 188 € |
|----------------------------|----------|



## Planning

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Année de financement | Oct. 2019 |
|----------------------|-----------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Dépôt Permis | Mai 2027 |
|--------------|----------|

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Obtention Permis | Nov. 2027 |
|------------------|-----------|

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Vote et résultat | Mars 2027 <b>0%</b> |
|------------------|---------------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| AAPC Travaux | Févr. 2027 |
|--------------|------------|

|            |            |
|------------|------------|
| OS travaux | Sept. 2027 |
|------------|------------|

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Livraison | <b>Juil. 2033</b> |
|-----------|-------------------|



## Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

|                                    |                 |                  |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Etiquette DPE 3CL global           | <b>Classe D</b> | <b>Classe C</b>  |
| Energie principale chauffage       |                 | Chauffage Urbain |
| Certification                      | NF Habitat      |                  |
| Profil Cerqual                     |                 |                  |
| ENR                                | Non             |                  |
| Réemploi                           | Non             |                  |
| Intervention sur les espaces verts | Non             |                  |



## Concertations

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Désignation de l'association      | CNL         |
| Contribution locataires           | Non         |
| Réhabilitation augmentation loyer | 0.0€/m² SCO |