Paris Habitat

**Date de mise à jour : 24 novembre 2026**

# VAUCOULEURS

**Nom du groupe** : 111VA

**Adresse de l'opération** : 26-36 RUE VAUCOULEURS 75011 PARIS

**Programme** : Amélioration du cadre de vie

**Travaux** : Réhabilitation plan climat

**Année de construction** : 1982

**Nombre de logements** : 158

**Phase** : Travaux

**Occupation intercalaire** : Non

**Travaux en milieu occupé** : Oui

**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non

**Travaux en opération tiroir** : Non

Rénovation énergétique d'un ensemble immobilier des années 80.


PHARMACIE
PHARMACIE Centrale Belleville
LE TEST COVID
DÉPISTER!










Restaura


NARVALO





















**ARCHITECTE : MAAST.A - ISABELLE MANESCAU**

**BET : COTEC INGÉNIERIE DU BÂTIMENT**

**ENTREPRISE : EIFFAGE CONSTRUCTION**

**PATRIMOINE : > 1980**

**PSP : 1**

**ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018**

## Contexte et enjeux du projet

Amélioration et uniformisation de l'image architecturale de l'îlot.
Rénovation énergétique d'un patrimoine hétérogène : différentes années de construction, différentes énergies de chauffage et de production d'ECS.
62 logements en chauffage individuel électrique,
96 logements en chauffage collectif gaz.

## Typologie du projet à livrer

| | | |
|---|---|---|
| T1 - T1 bis | **13** | 34m2 |
| T2 | **33** | 55m2 |
| T3 | **56** | 66m2 |
| T4 | **31** | 85m2 |
| T5 | **25** | 100m2 |

**Programme complémentaire**

**Commerces**
**5**

**Parkings**
**102**

## Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE
Isolation thermique par l'extérieur des façades.
Isolation des planchers bas du rez-de-chaussée.
Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses avec isolation et végétalisation sur une partie.
Isolation des brisis en zinc.
Remplacement des fenêtres et portes palières.
Mise en place d'occultations extérieures pour le confort d'été.
Rénovation de la VMC.
Remplacement des convecteurs électriques et ballons d'eau chaude des logements en production individuelle électrique.
Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs des logements en chauffage collectif gaz.

AUTRES INTERVENTIONS EN LOGEMENTS
Mise en sécurité des installations électriques des logements en chauffage individuel électrique.
Mise en conformité des installations électriques des logements les plus anciens (en chauffage collectif gaz).
Remplacement des équipements sanitaires et de plomberie, selon état.

AMELIORATION DES PARTIES COMMUNES
Rénovation des peintures des cages d'escaliers selon les besoins.
Remplacement des portes pour deux des halls.
Uniformisation du contrôle d'accès sur l'ensemble des halls (interphonie GSM).

## Budget global de l'opération

### Rénovation énergétique

| | |
|---|---|
| **Budget global** | 6 176 732 € |
| **Budget global par logement** | 39 093 € |

## Planning

| | |
|---|---|
| **Année de financement** | Oct. 2017 |

| | | |
|---|---|---|
| AAPC Moe | Août 2024 | |
| Notification marché Moe | Juil. 2025 | |
| Dépôt Permis | Août 2023 | |
| Obtention Permis | Févr. 2024 | |
| Vote et résultat | Oct. 2022 | 93% |
| AAPC Travaux | Oct. 2023 | |
| OS travaux | Avr. 2026 | |
| Livraison | **Nov. 2027** | |

## Volet environnemental

| | AVANT TRAVAUX | APRÈS TRAVAUX |
|---|---|---|
| Etiquette DPE 3CL global | **Classe E** | **Classe C** |
| Energie principale chauffage | Gaz + Eléctricité | Gaz + Eléctricité |

| | |
|---|---|
| Certification | NF Habitat |
| Label | Label rénovation 150 |
| Profil Cerqual | |
| ENR | Non |
| Réemploi | Non |
| Intervention sur les espaces verts | Non |

## Concertations

| | |
|---|---|
| Association de locataires | Association du Moulin Joly |
| Contribution locataires | Oui |
| Réhabilitation augmentation loyer | 0.0€/m² SCO |
| Plan Climat 3ème ligne - 15ans | 0.1€/m² SHAB |