

VAUCOULEURS



Nom du groupe : 111VA



Adresse de l'opération : 26-36 RUE VAUCOULEURS 75011
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1982



Nombre de logements : 158



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation énergétique d'un ensemble immobilier des années 80.







ARCHITECTE : MAAST.A - ISABELLE MANESCAU

BET : COTEC INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

ENTREPRISE : EIFFAGE CONSTRUCTION

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 1

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Amélioration et uniformisation de l'image architecturale de l'îlot.
Rénovation énergétique d'un patrimoine hétérogène : différentes années de construction, différentes énergies de chauffage et de production d'ECS.
62 logements en chauffage individuel électrique,
96 logements en chauffage collectif gaz.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	13	34m2
T2	33	55m2
T3	56	66m2
T4	31	85m2
T5	25	100m2

Programme complémentaire



Commerces

5



Parkings

102

Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE

Isolation thermique par l'extérieur des façades.

Isolation des planchers bas du rez-de-chaussée.

Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses avec isolation et végétalisation sur une partie.

Isolation des brisis en zinc.

Remplacement des fenêtres et portes palières.

Mise en place d'occultations extérieures pour le confort d'été.

Rénovation de la VMC.

Remplacement des convecteurs électriques et ballons d'eau chaude des logements en production individuelle électrique.

Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs des logements en chauffage collectif gaz.

AUTRES INTERVENTIONS EN LOGEMENTS

Mise en sécurité des installations électriques des logements en chauffage individuel électrique.

Mise en conformité des installations électriques des logements les plus anciens (en chauffage collectif gaz).

Remplacement de 10% des équipements sanitaires et de plomberie.

AMELIORATION DES PARTIES COMMUNES

Rénovation des peintures des cages d'escaliers selon les besoins.

Remplacement des portes pour deux des halls.

Uniformisation du contrôle d'accès sur l'ensemble des halls (interphonie GSM).



Budget global de l'opération

Rénovation énergétique

Budget global	6 176 732 €
Budget global par logement	39 093 €



Planning

Année de financement

Oct. 2017

AAPC Moe	Août 2024
Dépôt Permis	Août 2023
Obtention Permis	Févr. 2024
Vote et résultat	Oct. 2022 93%
AAPC Travaux	Oct. 2023
OS travaux	Avr. 2026
Livraison	Nov. 2027



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz + Électricité	Gaz + Électricité
Certification	NF Habitat	
Label	Label rénovation 150	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Association de locataires	Association du Moulin Joly
Désignation de l'association	Association du Moulin Joly (non affiliée)
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.1€/m² SHAB