Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Poissonniers 124-132 / Paris 18ème



Nom du groupe : 118P1

Adresse de l'opération : 124 - 132 rue des Poissonniers
75018 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1977

Nombre de logements : 300

Phase : Livrée

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service. Les travaux ont été réceptionnés en février 2023.



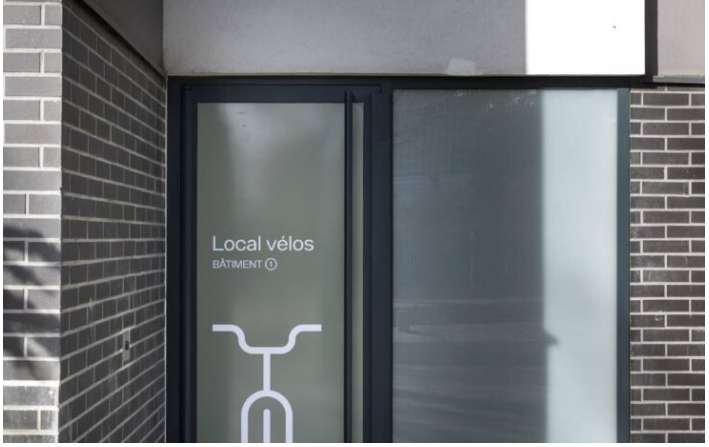


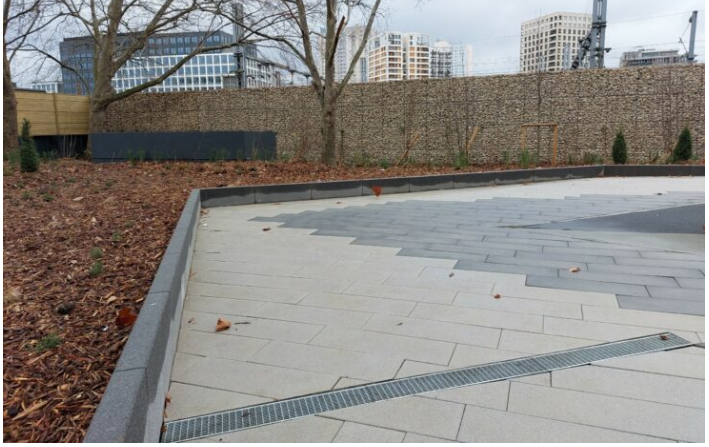




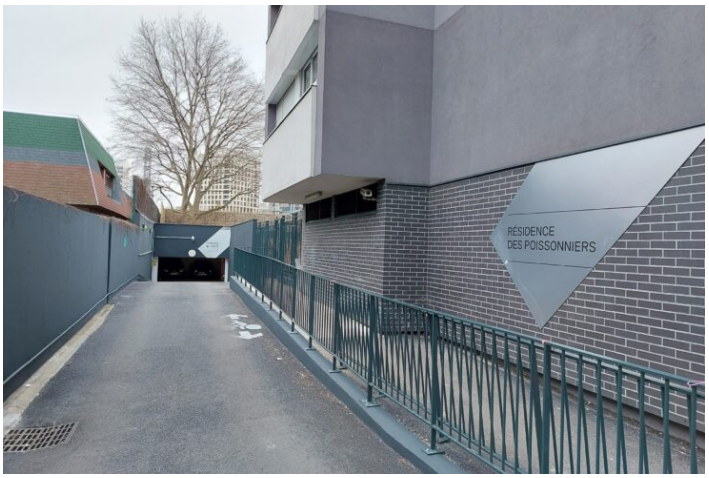


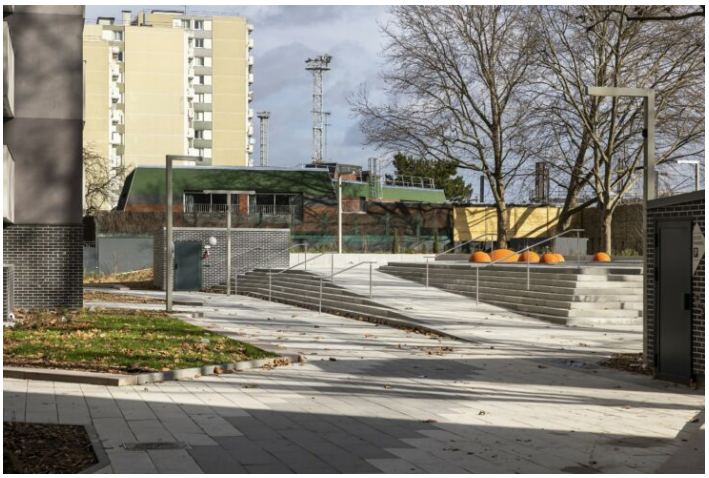

Accueil
RÉSIDENCE DES POISSONNIERS
Entrée


Local vélos
BÂTIMENT 1






RESIDENCE
DES POISSONNIERS







ARCHITECTE : PASODOBLE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : SOGETI INGENIERIE BATIMENT

ENTREPRISES : ABC BÂTIMENT / EUROVIA / MARCEL VILLETTE

PATRIMOINE : 1961-1980

PSP : 4

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Améliorer la qualité de service et l'accessibilité PMR.
Favoriser l'appropriation des espaces extérieurs afin de minimiser le phénomène de "squat" en offrant de nouveaux usages aux résidents.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	25
T2	49
T3	95
T4	114
T5	17
HLM	300

Programme complémentaire

Commerces
2

Parkings
294

Programmes des travaux

Centralisation d'un accès unique au site pour les résidents.
Rénovation des halls et du système de contrôle d'accès.
Modification des accès aux halls pour les rendre plus lisibles et au profit des personnes à mobilité réduite.
Suppression du portillon sous le porche du hall 3.
Création d'une loge groupée pour les trois gardiens.
Transformation des anciennes loges en locaux vélos/poussettes.

Densification des espaces végétalisés et plantation d'arbres (45 avant et 66 après travaux).
Traitement des cheminements piétons avec éloignement des fenêtres des logements du rez-de-chaussée.
Réduction des voies minéralisées.
Reprise de l'éclairage extérieur de l'ensemble du site.
Edification d'un mur en gabion formant un écran phonique le long des voies ferrées de la SNCF.

Budget global de l'opération 3 565 568 €

Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service

Budget global	3 565 568 €
Budget global par logement	11 885 €

Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Janv. 2016
Notification marché Moe	Oct. 2016
Dépôt Permis	Juin 2019
Obtention Permis	Sept. 2019
AAPC Travaux	Juin 2020
OS travaux	Juil. 2022
Livraison	**Févr. 2023**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre	
Surfaces végétalisation créées	447 m²	
Nombre arbres initial	45	
Nombre arbres final	66	

Concertations

Contribution locataires	Non