Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

92 rue de la Fontaine-au-Roi - 75011 Paris

Nom du groupe : 111VF

Adresse de l'opération : 92 rue de la fontaine au roi 75011 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1990

Nombre de logements : 22

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation énergétique Plan Climat d'un immeuble PLA de 1990







ARCHITECTES : TMCK - TANGUY MALLIER / MAAST.A - ISABELLE MANESCAU

BET : COTEC INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

GESTIONNAIRE :

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Mise en oeuvre d'une ITE, isolation en toiture et brisis rénovation de la VMC et des dispositifs individuels de production de chaleur et d'ECS

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**3**	33m2
T2	**3**	50m2
T3	**13**	63m2

T4	3	78m2
T5	0	

Programme complémentaire

Commerce
0

Equipement
0

Parking
0

Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE
• Isolation thermique par l'extérieur des façades (isolant biosourcé)
• Isolation thermique des brisis sous couverture zinc (isolant biosourcé)
• Etanchéité et isolation de la toiture-terrasse et des brisis en zinc
• Végétalisation extensive en toiture-terrasse
• Isolation en sous-face du plancher haut des parties communes à rdc
• Remplacement de l'ensemble des fenêtres
• Création et remplacement des occultations
• Remplacement des portes palières et des portes d'accès aux paliers par l'escalier extérieur
• Remplacement des convecteurs électriques par des panneaux rayonnants
• Remplacement des ballons d'eau chaude par des modèles thermodynamiques
• Rénovation de l'installation de VMC (extracteurs, trainasses, bouches).

INTERVENTIONS COMPLEMENTAIRES EN LOGEMENTS
• Mise en sécurité électrique des logements
• Remplacement des sanitaires vétustes

RENOVATION DES PARTIES COMMUNES
• Rénovation du hall et du local OM
• Traitement de l'escalier extérieur
• Rénovation du système d'évacuation des fumées
• Remplacement du contrôle d'accès

Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan-Climat

Budget global	1 828 729 €

Budget global par logement	83 124 €

Planning

Année de financement	Oct. 2024	
AAPC Moe	Sept. 2024	
Notification marché Moe	Juil. 2025	
Dépôt Permis	Nov. 2026	
Obtention Permis	Févr. 2027	
Vote et résultat	Juin 2026	**100%**
AAPC Travaux	Févr. 2027	
OS travaux	Oct. 2027	
Livraison	**Oct. 2028**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Eléctricité	Eléctricité

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Solaire Photovoltaïque
Réemploi	Non
Filière constructive	Autre
Isolants biosourcés/bas carbone	Fibre de bois
Type d'occultations	Stores tissu et volets roulants
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	non

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.10€/m² SHAB