

# 92 rue de la Fontaine-au-Roi - 75011 Paris



**Nom du groupe** : 111VF



**Adresse de l'opération** : 92 rue de la fontaine au roi 75011  
PARIS



**Programme** : Amélioration du cadre de vie



**Travaux** : Réhabilitation plan climat



**Année de construction** : 1990



**Nombre de logements** : 22



**Phase** : Etudes



**Occupation intercalaire** : Non



**Travaux en milieu occupé** : Oui



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non



**Travaux en opération tiroir** : Non

Rénovation énergétique Plan Climat d'un immeuble PLA de 1990



**ARCHITECTES :** TMCK - TANGUY MALLIER / MAAST.A - ISABELLE MANESCAU

**BET :** COTEC INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

**GESTIONNAIRE :**

**PATRIMOINE :** > 1980

**PSP :** 7

**ORIGINE PROJET :** PSP 2019-2028

## Contexte et enjeux du projet




Mise en oeuvre d'une ITE, isolation en toiture et brisis, rénovation de la VMC et des dispositifs individuels de production de chaleur et d'ECS

### Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	<b>3</b>	33m <sup>2</sup>
T2	<b>3</b>	50m <sup>2</sup>
T3	<b>13</b>	63m <sup>2</sup>

T4	<b>3</b>	78m2
T5	<b>0</b>	

### Programme complémentaire

 <p><b>Commerce</b></p> <p><b>0</b></p>	 <p><b>Equipement</b></p> <p><b>0</b></p>	 <p><b>Parking</b></p> <p><b>0</b></p>
--	--	---

### Programmes des travaux

#### Rénovation énergétique :

- Isolation thermique par l'extérieur des façades (isolant biosourcé)
- Isolation thermique des brisis sous couverture zinc (isolant biosourcé)
- Etanchéité et isolation de la toiture-terrasse et des brisis en zinc
- Végétalisation extensive de la toiture-terrasse
- Isolation en sous-face du plancher haut des parties communes à rdc
- Remplacement de l'ensemble des fenêtres
- Création et remplacement des occultations
- Remplacement des portes palières et des portes d'accès aux paliers par l'escalier extérieur
- Remplacement des convecteurs électriques par des panneaux rayonnants
- Remplacement des ballons d'eau chaude par des modèles thermodynamiques
- Rénovation de l'installation de VMC (extracteurs, trainasses, bouches).

#### Intervention en logement :

- Mise en sécurité électrique des logements
- Remplacement des sanitaires vétustes

#### Rénovation des parties communes :

- Rénovation du hall et du local OM
- Traitement de l'escalier extérieur
- Rénovation du système d'évacuation des fumées
- Remplacement du contrôle d'accès



## Budget global de l'opération

### Réhabilitation Plan-Climat

Budget global

1 828 729 €

Budget global par logement

83 124 €



## Planning

Année de financement	Oct. 2024
AAPC Moe	Sept. 2024
Notification marché Moe	Juil. 2025
AAPC Travaux	Juin 2026
OS travaux	Déc. 2026
Livraison	<b>Janv. 2028</b>



## Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	<b>Classe E</b>	<b>Classe C</b>
Energie principale chauffage		Électricité
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



## Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m <sup>2</sup> SCO