

85 avenue Emile Zola, 75015



Nom du groupe : 115XX



Adresse de l'opération : 85 avenue Emile ZOLA 75015
Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf / Restructuration lourde



Année de construction : 1920



Nombre de logements : 16



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Le projet consiste en la réalisation de 16 logements et un local commercial - surélévation d'un bâtiment existant.



ARCHITECTE : MOOTZ ET PELE ARCHITECTES

ENTREPRISE : LIFTEAM

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Création de 16 logements répartis du RDC au dernier étage à raison de deux appartements par niveaux.

Les façades du bâtiment existant (R+1) sont préservées, entièrement rénovées. Un commerce est implanté à rez-de-chaussée, accessible de plain pied depuis l'avenue.

Le bâtiment annexe sur cour est rénové et abrite les locaux annexes (vélos, OM, ...)

La cour est intégralement réaménagée. Les végétaux existants sont conservés. Une nouvelle strate végétale est plantée.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2	55.2m2
T2	6	341.2m2
T3	6	302.8m2

T4	2	157.4m2
PLAI	8	
PLUS	8	

Programme complémentaire

 Commerce 1 67.5 SU	 Equipement 0	 Parking 0	 Autre 0
---	--	---	---

Programmes des travaux

Création de 16 logements répartis du RDC au dernier étage à raison de deux appartements par niveaux.

La façade du bâtiment existant (R+1) sur rue est préservée et entièrement rénovée.

Un commerce est implanté à rez-de-chaussée, accessible de plain pied depuis l'avenue.

Le bâtiment annexe sur cour est rénové et abrite les locaux annexes (vélos, OM, ...)

La cour est intégralement réaménagée. Les végétaux existants sont conservés. Une nouvelle strate végétale est plantée.



Budget global de l'opération 4 877 700 €

logements sociaux

Budget global 4 877 700 €

Budget global par logement 304 856 €



Planning

Année de financement

Oct. 2020

AAPC Moe	Mars 2026
Notification marché Moe	Déc. 2026
Dépôt Permis	Mars 2023
Obtention Permis	Avr. 2024
AAPC Travaux	Juin 2026
OS travaux	Févr. 2027
Livraison	Avr. 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe B
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label E+C- Label Batiment Biosourcé
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Filière constructive	Béton + Bois
Isolants biosourcés/bas carbone	isolants biosourcés
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	63.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	63.0 m²
Nombre arbres final	3.0



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO