

81 Chapelle, 75018



Nom du groupe : 118CE



Adresse de l'opération : 81 rue de la Chapelle 75018
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1880



Nombre de logements : 20



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation lourde avec reprises structurelles d'un immeuble faubourien de la deuxième moitié du XIXe en 20 logements et 2 commerces à rdc



ARCHITECTE : CAMILLE SALOMON ARCHITECTE
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
ENTREPRISE : GENERE

Contexte et enjeux du projet

Suite à une réhabilitation en 2005 et 2006 (réunion de deux immeubles indépendants, création d’une cage d’ascenseur, d’un nouvel escalier et d'un couloir central), l'immeuble présente de nombreux désordres structurels impliquant une nouvelle intervention en milieu vide.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	5
T2	5
T3	1
T4	9

Programme complémentaire



Commerces

2

257 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation lourde de 20 logements répartis sur 5 niveaux du R+1 au R+5 distribués par un escalier et un ascenseur commun à l'ensemble avec extension du bâtiment sur la cour arrière et 2 commerces livrés en coques brutes.

ITE en laine de bois. Châssis PVC façades sur rue, garde-corps et volets réemployés in situ après dépose. Châssis aluminium façade en cœur d'îlot issu d'un ancien projet mené par Paris Habitat. Toiture zinc, en bon état, est en grande partie conservée. Charpente bois reprise sur la façade arrière en raison des grandes ouvertures créées à l'attique. Chêneaux de rive recréés avec descentes d'eaux pluviales. Mise en place d'un dispositif de récupération de chaleur sur eaux grises, lié à une chaudière collective gaz, en remplacement des chaudières individuelles gaz à l'état existant.



Budget global de l'opération 6 239 000 €

Réhabilitation plan climat 20 logements

Budget global	6 239 000 €
Budget global par logement	311 950 €



Planning

Année de financement	Sept. 2025
AAPC Moe	Mai 2018
Notification marché Moe	Janv. 2020

Dépôt Permis	Févr. 2020
Obtention Permis	Déc. 2020
AAPC Travaux	Janv. 2022
OS travaux	Juin 2025
Livraison	Déc. 2027

 Volet environnemental	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz	/ Collectif Gaz
Certification	NF Habitat	
Réemploi	Profil économie circulaire de la certification CERQUAL	
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation	

 Concertations	
Contribution locataires	Non