Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

20 rue Custine, 75018



Nom du groupe : 118C2

Adresse de l'opération : 20 RUE CUSTINE 75018 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis conventionné / Acquis réhabilité

Année de construction : 1870

Nombre de logements : 17

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un ensemble immobilier pour la réalisation de 17 logements sociaux.

ARCHITECTE : VERDIER REBIERE ARCHITECTE

BET : GEC INGENIERIE

ENTREPRISE : BECIA - ALEXANDRE OUDIN

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Travaux en milieu vide sauf commerces en RDC.
Regroupement des 2 studios du R+1.
Restructuration des T2 en T1 et du T3 en T2.
Intervention sur l'enveloppe du bâtiment (menuiseries, occultations, couverture, ITI sur rue ; ITE sur cour).
Reprises structurelles : planchers des logements et plancher haut des caves.
Changement des installations chauffage et ECS.
Réfection et mise aux normes des parties communes
Création locaux OM et Vélo/Poussette.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**16**	535.6m2
T2	**1**	48.40m2

PLAI	**5**
PLUS	**7**
PLS	**5**

Programme complémentaire

Commerces

2

75.5 SU

Equipement

-1

Programmes des travaux

Travaux en milieu vide sauf commerces en RDC.
Regroupement des 2 studios du R+1.
Restructuration des T2 en T1 et du T3 en T2.
Intervention sur l'enveloppe du bâtiment (menuiseries, occultations, couverture, ITI sur rue ; ITE sur cour).
Reprises structurelles : planchers des logements et plancher haut des caves.
Changement des installations chauffage et ECS.
Réfection et mise aux normes des parties communes

Création locaux OM et Vélo/Poussette.

Budget global de l'opération 3 904 201 €

Acquisition Réhabilitation	
Budget global	3 904 201 €
Budget global par logement	229 659 €

Planning

Année de financement	Oct. 2021
AAPC Moe	Nov. 2021
Notification marché Moe	Janv. 2023
Dépôt Permis	Nov. 2023
Obtention Permis	Mai 2024
AAPC Travaux	Nov. 2024
OS travaux	Juin 2025
Livraison	**Janv. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global		**Classe B**
Energie principale chauffage	Gaz + Eléctricité	Eléctricité

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi Réemploi de matériaux sur site, conservation des éléments patrimoniaux, équipements sanitaires	
Filière constructive	Béton

Isolants biosourcés/bas carbone	isolant BIOFIB TRIO
Type d'occultations	stores
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO