

20 rue Custine, 75018



Nom du groupe : 118C2



Adresse de l'opération : 20 RUE CUSTINE 75018 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis conventionné / Acquis réhabilité



Année de construction : 1870



Nombre de logements : 17



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un ensemble immobilier pour la réalisation de 17 logements sociaux.

ARCHITECTE : VERDIER REBIERE ARCHITECTE

BET : GEC INGENIERIE

ENTREPRISE : BECIA - ALEXANDRE OUDIN

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Travaux en milieu vide sauf commerces en RDC.

Regroupement des 2 studios du R+1.

Restructuration des T2 en T1 et du T3 en T2.

Intervention sur l'enveloppe du bâtiment (menuiseries, occultations, couverture, ITI sur rue ; ITE sur cour).

Reprises structurelles : planchers des logements et plancher haut des caves.

Changement des installations chauffage et ECS.

Réfection et mise aux normes des parties communes

Création locaux OM et Vélo/Poussette.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	16	535.6m2
T2	1	48.40m2
PLAI	5	
PLUS	7	
PLS	5	

Programme complémentaire



Commerces

2

75.5 SU



Equipement

-1

Programmes des travaux

Travaux en milieu vide sauf commerces en RDC.

Regroupement des 2 studios du R+1.

Restructuration des T2 en T1 et du T3 en T2.

Intervention sur l'enveloppe du bâtiment (menuiseries, occultations, couverture, ITI sur rue ; ITE sur cour).

Reprises structurelles : planchers des logements et plancher haut des caves.

Changement des installations chauffage et ECS.

Réfection et mise aux normes des parties communes



Budget global de l'opération 3 904 201 €

Acquisition Réhabilitation

Budget global --



Planning

AAPC Moe	Nov. 2021
Notification marché Moe	Janv. 2023
Dépôt Permis	Nov. 2023
Obtention Permis	Mai 2024
AAPC Travaux	Nov. 2024
OS travaux	Juin 2025
Livraison	Déc. 2026



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe B	
Energie principale chauffage	Gaz + Électricité	Électricité
Certification	NF Habitat HQE	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi Réemploi de matériaux sur site, conservation des éléments patrimoniaux, équipements sanitaires		
Filière constructive	Béton	
Isolants biosourcés/bas carbone	isolant BIOFIB TRIO	
Type d'occultations	stores	

Intervention sur les espaces verts

Non



Concertations

Contribution locataires

Non

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO